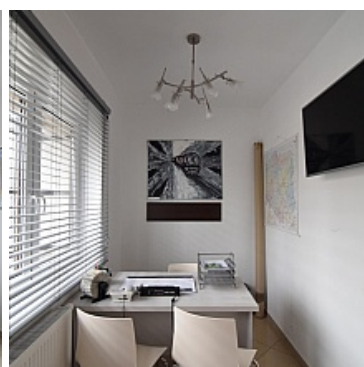
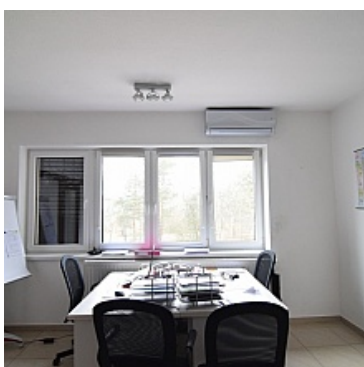
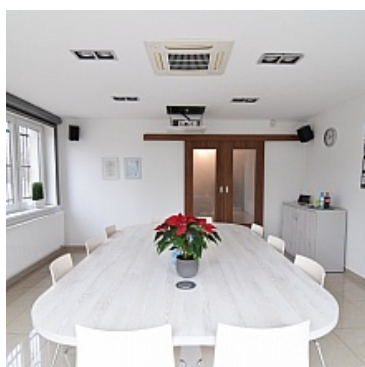
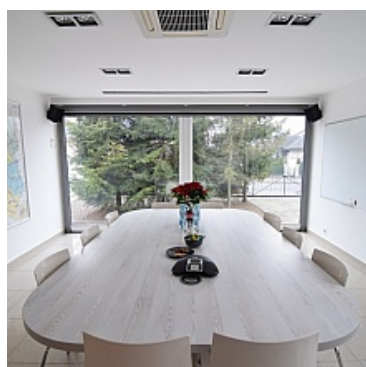


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 493,00 m²,

Katowice, Panewniki

Cena **1 190 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowo-usługowy o powierzchni 182m² wraz z przynależną działką o rozmiarze 1493m² zlokalizowaną w Katowicach przy ul. Panewnickiej.
budynek znajduje się na ogrodzonym terenie, cała działka została wybrukowana co pozwala na parkowanie nawet Tirów, wjazd przez dwie niezależne sterowane z pilota bramy, Biuro częściowo umeblowane i wyposażone.

W skład budynku wchodzi:

- 7 pokoi
- łazienka na każdym piętrze
- pełne podpiwniczenie

- duży parking

Plan miejscowy: handlowo-usługowy.


Atuty:

- ogrzewanie gazowe
- instalacje po wymianie,
- budynek po remoncie w 2013 r.
- ogrodzona działka
- dobra lokalizacja,
- alarm i system monitoringu
- duży parking
- pełne podpiwniczenie

Dobra lokalizacja: w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy. Łatwy dojazd do centrum Katowic oraz A4.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503-661-613 / Biuro, tel: 786-973-194, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664.

Symbol	3404/TRH/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 190 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Panewniki
Ulica	Panewnicka	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia działki	1 493 m²	Powierzchnia użytkowa	182 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1968	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba pomieszczeń	7	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking TIR	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Nr Licencji	20664	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Plac manewrowy	800
Osobne WC	✓	Rolety	✓



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie www.truhome.eu