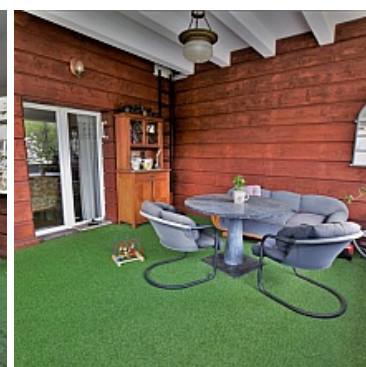
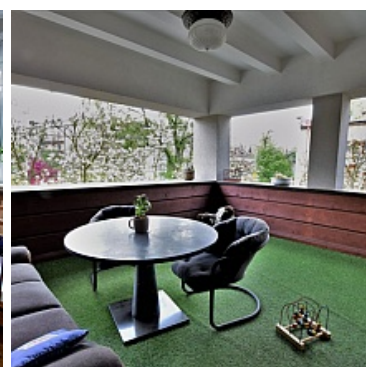
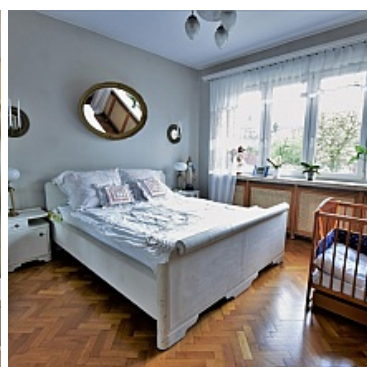
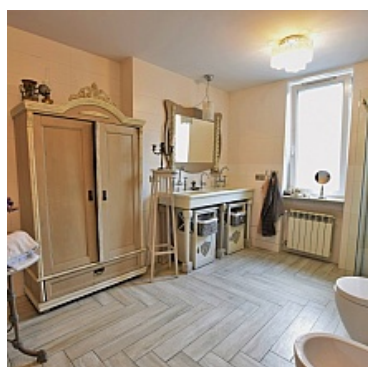


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 540,00 m², pow. działki: 1 502,00 m²,

Katowice, Ligota

Cena **2 999 999** zł



Prezentujemy Państwu absolutnie wyjątkową rezydencję położoną w Katowickiej dzielnicy - Ligota.

Niezwykła willa z 1936 roku, po generalnym remoncie sprzed paru lat zaskakuje wyjątkowym wnętrzem i dużą działką. Rezydencja w stylu modernistycznym zachwyca klasą, stylem i przestrzenią. Gwarancją wyjątkowości domu jest fakt, iż został wybudowany specjalnie dla dyrektora Kopalni Wujek. Dodatkowym atutem domu jest dbałość o zachowanie oryginalnych elementów wnętrza.

Parter nieruchomości jest przystosowany do prowadzenia działalności gabinetów medycyny estetycznej. Praktycznie do każdego pomieszczenia poprowadzone jest źródło wody. W piwnicy znajduje się salon fryzjerski.

Wnętrze zostało wykończzone w wysokim standardzie z wykorzystaniem zabytkowych mebli.

Dom stoi na sporej działce o powierzchni 1502m2, na której znajduje się duży parking.

PARTER:

- hall z wyjściem na taras
- 6 pokoi
- 2 łazienki

I PIĘTRO:

- 5 pokoi (w tym jeden z kuchnią)
- 3 łazienki
- duży taras

PIWNICA:

- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze
- 2 lokale użytkowe.


Rezydencja zlokalizowana jest w południowej dzielnicy Katowic - Ligota.

Dojazd do autostrady A4 jak i do centrum miasta zajmuje zaledwie 10 minut. Dodatkowo Ligota jest doskonale skomunikowana z centrum dzięki licznym liniom autobusowym.

W okolicy można zaplanować ciekawy spacer śladem historycznych zabytków. Warto wspomnieć choćby piękną, modernistyczną kolonię urzędniczą, a w lesie otaczającym dzielnicę znajdują się pozostałości budynku zaplanowanego jako willa dla Nikity Chruszczowa. Jednym z atutów Ligoty jest też park rekreacyjny Zadole, w którym oprócz ścieżek przyrodniczych znajduje się skatepark, basen ze zjeżdżalniami, korty tenisowe, kilka placów zabaw oraz amfiteatr.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Jakub Strzeszewski, tel: 517-216-009, biuro: 786-973-194, nr licencji pośrednika: 20664. Zapewniamy bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	3437/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 999 999 PLN
Cena za m2	5 556 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Ligota	Powierzchnia całkowita	540 m²
Powierzchnia działki	1 502 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1936
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	20664



Kajetan Mazur

517-216-009
kajetan.mazur@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**