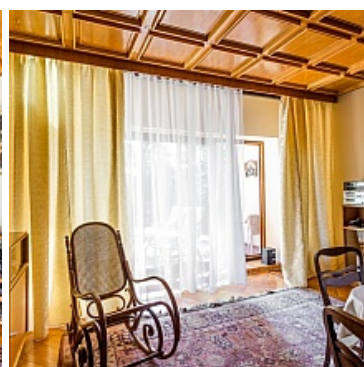
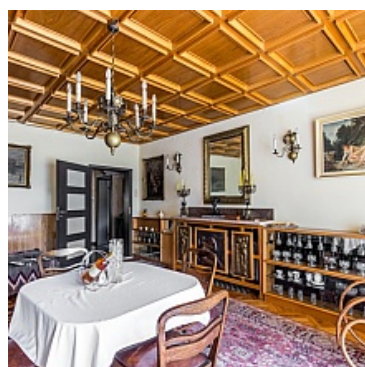


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Podlesie

Cena **890 000** zł



Biuro nieruchomości TRUhome ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość. Jest to oferta sprzedażowa pięknego domu w zielonej części Katowic - Podlesiu.

Parterowy dom o powierzchni użytkowej 250m<sup>2</sup>, znajduje się na działce o pow. 1400m<sup>2</sup>. Sprzedawany jest z działką 600m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi:

- duży salon z wyjściem na taras
- jasna, duża kuchnia
- toaleta z WC
- 5 sypialni

Do domu przynależy również, dobudówka która, może służyć jako osobny dom dla gości lub miejsce do prowadzenia działalności.

Sercem domu jest piękny, duży ogród którego, metraż pozwala na dowolne zagospodarowanie przestrzeni.

Dom jest w pełni podpiwniczony (250m<sup>2</sup>). Część piwniczna składa się z garażu, spiżarni, kotłowni, suszarni, pomieszczenia gospodarczego oraz warsztatu. W części piwnicznej znajdują się również 2 piece gazowy oraz węglowy.


Dom z cegły, po termomodernizacji, posiada plastikowe okna.

Malownicza lokalizacja. Bardzo dobry wylot w kierunku Centrum Katowic oraz Mikołowa. Blisko do szkoły, przychodni sklepów, itp.

Jeżeli chcesz mieszkać w Katowicach i jednocześnie mieć blisko do lasów, ta oferta jest dla Ciebie. Dookoła cisza i spokój.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Mikołaj Mazur, tel: 512-783-460, biuro: 786-973-194, e-mail: mikolaj.mazur@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664. Zapewniamy bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>3438/TRH/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>890 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 560 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Katowice</b>	Gmina	<b>Katowice</b>
Miejscowość	<b>Katowice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Podlesie</b>
Powierzchnia całkowita	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Czy jest KW	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>20664</b>		



Mikołaj Mazur

512-783-460  
mikolaj.mazur@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **[www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)**