

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 1 142,00 m²,
Kraków, Zwierzyniec

Cena **6 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować rezydencję zlokalizowaną w prestiżowej dzielnicy Krakowa - Wola Justowska przy Kopcu Kościuszki.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 430 m², położona na działce o powierzchni 1 142m², generalnie wykończony w 2005 r. Dom jest idealny dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a przede wszystkim prywatność.

Rozkład pomieszczeń:

Na PARTERZE znajduje się przestronny, słoneczny salon z kominkiem połączony z jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na taras i pięknie zagospodarowany ogród. Na tym poziomie znajduje się oddzielna kuchnia w zabudowie, która wyposażona jest w niezbędne sprzęty AGD. Bezpośrednio z kuchnią graniczy pomieszczenie pełniące funkcję spiżarni.

Do każdego z pomieszczeń prowadzi długi korytarz, wzdłuż którego znajduje się również łazienka z wanną i prysznicem, sypialnia oraz gabinet urządzone w eleganckim stylu z wykorzystaniem wyjątkowych, drewnianych mebli.

Na PIĘTRZE znajduje się główna sypialnia z wyjściem na balkon, gdzie przy ładnej pogodzie można cieszyć się widokiem na Tatry. Znajdują się tu również dwie mniejsze sypialnie, garderoba, łazienka z prysznicem i wanną oraz wejście do dwustanowiskowego garażu.

W PRZYZIEMIU znajduje się pralnia, kotłownia oraz łazienka.

PODDASZE: dodatkowa przestrzeń do zaadaptowania na dowolny cel,

Standard wykończenia:

Dom wybudowany z cegły, został wykończony w klasycznym stylu, na podłogach dębowe parkiety, stolarka okienna drewniana, nowa dachówka ceramiczna firmy Brass położona w 2014r. ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny bunderus.

Lokalizacja:

Wola Justowska - bardzo prestiżowe dzielnica zlokalizowana na zachód od Centrum Krakowa, zaledwie 4km od Krakowskiego rynku, w przeważającej części niskie budownictwo w postaci pięknych willi, domów jednorodzinnych oraz kamienic z lat 20- 50 tych. Bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych takich jak Park Decjusza, Kopiec Kościuszki, Kopiec Piłsudskiego, ZOO, Las Wolski sprawia, że jest to wyjątkowe miejsce w Krakowie.

ponadto dzielnica posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną, społeczną oraz handlowo-usługową. WE SPEAK ENGLISH. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr tel: 503-661-613, licencja nr: 20664, Biuro: 786-973-194, e-mail:

biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3447/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 500 000 PLN
Cena za m2	15 116 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Zwierzyniec
Ulica	przy Kopcu Kościuszki	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	430 m²
Powierzchnia działki	1 142 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	POROTHERM
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	3
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie www.truhome.eu