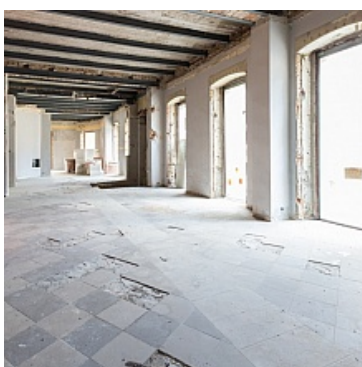
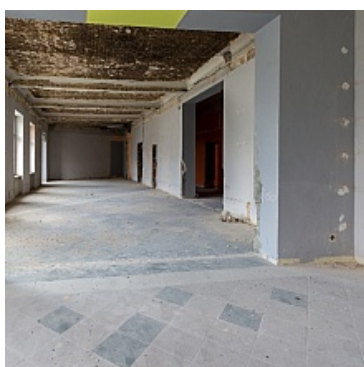


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 840,00 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Śródmieście  
Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż dwa piętra kamienicy zlokalizowanej w ścisłym centrum Katowic.

Piętro 490m<sup>2</sup> otwarta przestrzeń, okna z każdej strony budynku, idealna do wydzielenia 15-16 mieszkań, oddzielne wejście na piętro z wyremontowanej klatki schodowej.

Parter 310m<sup>2</sup> na jeden duży lokal użytkowy (sklep, restauracja, usługi) lub podział na kilka mniejszych - możliwość stworzenia trzech oddzielnych wejść.

piwnica 40m<sup>2</sup>

Duże witryny pionowe na całej długości lokalu.

Kamienica posiada dostęp do mediów (woda, gaz, prąd)


Elewacja budynku po remoncie. Dużym atutem jest również bardzo sprawnie działająca wspólnota mieszkaniowa,

Stropy w większości wymienione (na belkach stalowych). W cenie jest aktualne pozwolenie na budowę zakładające m.in wymianę reszty stropów na belki stalowe oraz otwarcie przestrzeni na piętrze (projekt przygotowany był pod duże powierzchnie gastronomiczne).

Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta. W najbliższej okolicy Dworzec PKP, sklepy, usługi, gastronomia, instytucje państwowe, galeria handlowa.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	<b>3507/TRH/OS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>3 200 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 810 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Katowice</b>	Gmina	<b>Katowice</b>
Miejscowość	<b>Katowice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Plac Wolności</b>	Powierzchnia całkowita	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji	<b>350 cm</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Opomiarowanie ciepła	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>20664</b>



Piotr Cyba

503-661-613  
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie [www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)