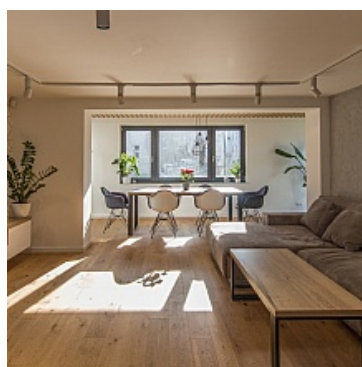
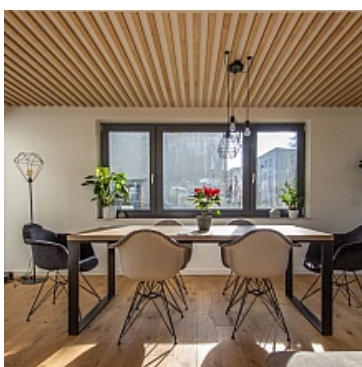
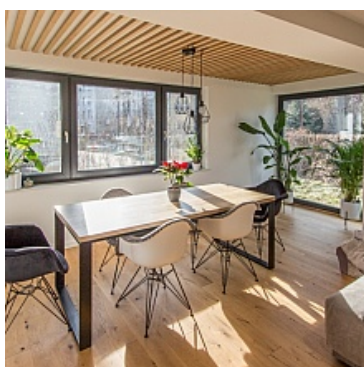
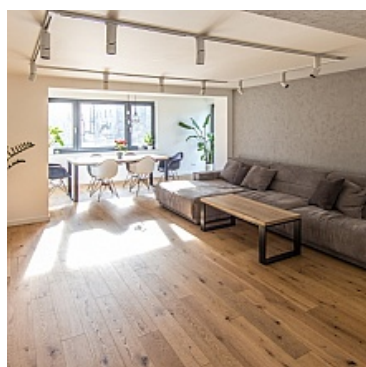


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 714,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **2 790 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom o pow. Użytkowej 200m² zlokalizowany w cichej i zielonej części Katowic na pograniczu Brynowa i Ligoty. Nieruchomość z 1979 roku z cegły po generalnym remoncie wraz z przebudową i rozbudową. Działka 714m².

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią oraz oddzielną jadalnią, niezależny pokój oraz WC. W przyziemiu pralnia oraz spiżarnia.

Na piętrze znajdują się trzy niezależne pokoje, dwie łazienki, dwie garderoby. Jedna z sypialni zawiera prywatną łazienkę i garderobę z możliwością przebudowy na dodatkowy pokój.

Do nieruchomości przynależy jednostanowiskowy garaż o pow. 22m² z zabudową meblową na wymiar.

Remont generalny ukończony w październiku 2020 r. Nowe tynki, nowa instalacja elektryczna, wod-kan oraz gazowa. Piec dwufunkcyjny z zasobnikiem na wodę.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu sterowane elektronicznie. Instalacja alarmowa we wszystkich pomieszczeniach oraz monitoring zewnętrzny.

Nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi. Nowa elewacja i ocieplenie domu (styropian 15 cm). Dach po remoncie.

Dom wykończony został w nowoczesnym stylu z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

- podłoga wyłożona deską drewnianą Barlinek (olejowana),
- płytki Porcelanosa, Grespania, Evoke ZYX,
- umywalki oraz wc Catalano,
- stolarka meblowa na wymiar,
- 2 wanny, 3x wc oraz 6 umywalek w 3 łazienkach,
- w kuchni ekspres do kawy zabudowany. Piekarnik, zmywarka i duża płyta indukcyjna marki Siemens. Okap oraz zlew kamienny marki Franke. Błat kuchenny kamienny.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w cichej i zielonej dzielnicy. Okolicę cechuje bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura, szybki dojazd do centrum miasta oraz głównych węzłów komunikacyjnych, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, szkoła oraz przychodnie, a także przystanki autobusowe.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel. 503 661 613, biuro tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664.

Symbol	3817/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 790 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Brynów
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	714, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsce garażowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	13, 00 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25, 00 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20664	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**