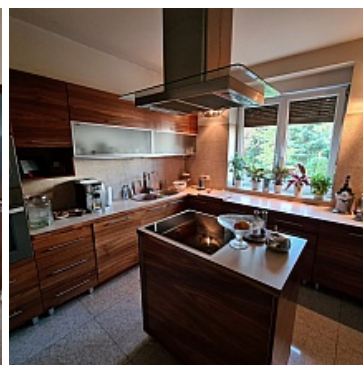
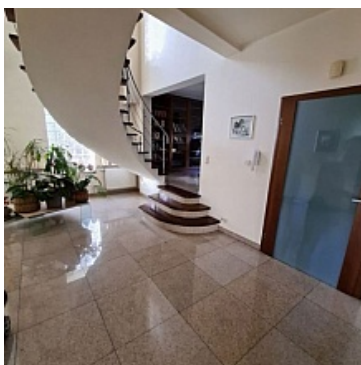
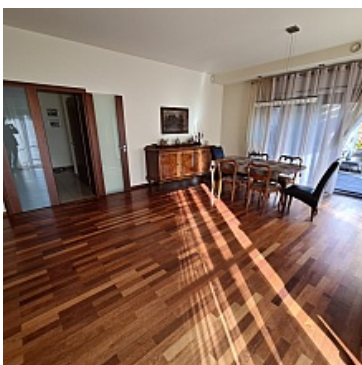
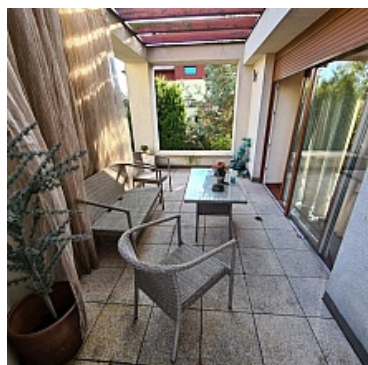


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 475,00 m², pow. działki: 593,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **2 680 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok 470m², zlokalizowany w Katowicach w cichej i spokojnej dzielnicy Brynów na osiedlu Ptasim.

Budynek wybudowany w 2008r. położony na działce o pow. 593m² w całości ogrodzonej i zagospodarowanej, Parter składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, oddzielnej kuchni z jadalnią, dużego przedpokoju, gabinetu, WC oraz wiatrołapu,

na piętrze mieszczą się trzy niezależne pokoje, dwie łazienki, garderoba oraz taras,

Poddasze użytkowe: dwa niezależne pokoje,

W piwnicy znajduje się biuro, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia pralnia oraz garaż dwustanowiskowy.

Ogrzewanie C.O. - kocioł na pellet, (bardzo ekonomiczny) na podjeździe możliwość zaparkowania 3 aut, istnieje możliwość wygospodarowania kolejnych miejsc postojowych z tyłu budynku.

Wyjątkowo spokojna i cicha okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana. Bezproblemowy dojazd od centrum miasta, jak i do miast ościennych aglomeracji. W najbliższej okolicy Dolina Trzech Stawów, Lotnisko Muchowiec, Park Kościuszki, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4, centrum handlowe 3 Stawy, fitness.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503 661 613. Biuro, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3820/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 680 000, 00 PLN
Cena za m2	5 789, 47 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Brynów
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	475, 00 m²	Powierzchnia działki	593, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**