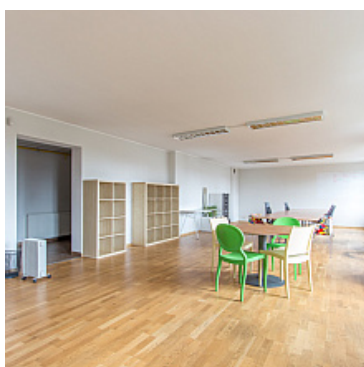


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Katowice, Śródmieście
Cena **4 420** zł



Na wynajem lokal biurowy w generalnie odnowionej kamienicy z windą w centrum Katowic w pobliżu placu Andrzeja.

Lokal znajduje się czwartym piętrze generalnie odnowionej kamienicy z windą. Na powierzchni 130m² znajdują się obecnie: dwa pomieszczenia w tym open space z możliwością podziału na 3 niezależne pokoje, przestronna kuchnia z jadalnią, łazienka.

możliwość parkowania samochodów przed kamienicą.

Cena: 34zł/m² netto + media wg. zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

ogrzewanie: C.O. gazowe.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr: 503 661 613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664.

Symbol	3846/TRH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 420, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	30, 00 PLN
Cena negocjowana		Dostępne do wynajmu od	2022-05-06
Minimalny okres wynajmu	1	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	plac Andrzeja
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Ilość wind	1	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	KLINKIER	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	VAT, OGRZEWANIE, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Osobne WC	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**