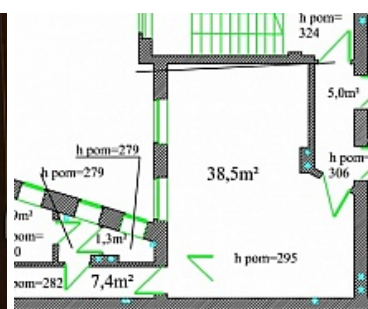
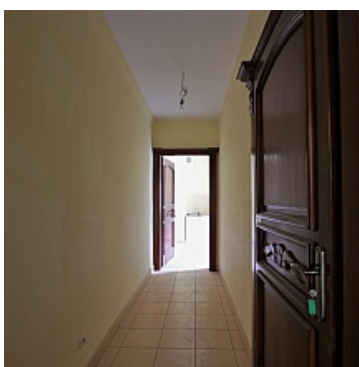
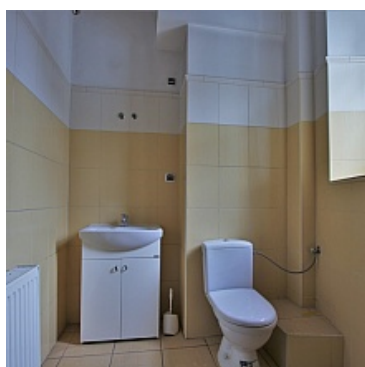


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 117,00 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Śródmieście  
Cena **3 500** zł



Oferujemy na wynajem 3-pokojowy lokal, zlokalizowany na 3-piętrze zadbanej kamienicy przy placu Miarki w Katowicach.

Na powierzchni 117m<sup>2</sup> znajdują się: dwa korytarze, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze. Do lokalu przynależy balkon.

4-piętrowa kamienica po termoizolacji. Zadbana klatka schodowa.

Lokal jest w stanie surowym i może zostać wykończony pod najemcę

Cena: 3500zł + media wg. zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Bliska lokalizacja banków, nowego dworca kolejowego, Galerii Katowickiej, eleganckich restauracji, kawiarni tworzy idealne miejsce do prowadzenia firmy.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel: 518-389-185, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

|                                     |                                            |                                                                                        |                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                              | <b>3873/TRH/LW</b>                         | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji                   | <b>WYNAJEM</b>                             | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                        | <b>WTÓRNY</b>                              | Cena  | <b>3 500, 00 PLN</b>     |
| Cena za                             | <b>MIESIĄC</b>                             | Cena za m2                                                                             | <b>29, 91 PLN</b>        |
| Kraj                                | <b>POLSKA</b>                              | Województwo                                                                            | <b>ŚLĄSKIE</b>           |
| Powiat                              | <b>Katowice</b>                            | Gmina                                                                                  | <b>Katowice</b>          |
| Miejscowość                         | <b>Katowice</b>                            | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>       |
| Położenie                           | <b>CENTRUM MIASTA</b>                      | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>117, 00 m²</b>        |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | <b>BIUROWY,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b> | Typ<br>lokalu/umiejscowienie                                                           | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b> |
| Rodzaj budynku                      | <b>KAMIENICA</b>                           | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Stan budynku                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                 |
| Liczba WC                           | <b>1</b>                                   | Piętro                                                                                 | <b>3</b>                 |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                                   | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>3</b>                 |
| Energia elektryczna                 | ✓                                          | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja              | ✓                                          | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>           |
| Źródło wody                         | <b>WODA MIEJSKA</b>                        | Domofon                                                                                | ✓                        |
| Rodzaj okien                        | <b>PLASTIKOWE</b>                          | Licznik prądu                                                                          | ✓                        |
| Wodomierz                           | ✓                                          | Pomieszczenie<br>gospodarcze                                                           | ✓                        |
| Witryna                             | ✓                                          | Nr Licencji                                                                            | <b>20664</b>             |
| Dotychczasowe<br>użytkowanie        | <b>BIUROWE,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWE</b> |                                                                                        |                          |



Klaudyna Tokarz

518-389-185  
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **[www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)**