

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 782,00 m²,

Katowice, Ochojec

Cena **1 390 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować dom wolnostojący zlokalizowany w Katowicach, dzielnicy Ochojec.

Nieruchomość o powierzchni 280 m², położona na działce o powierzchni 782 m², wybudowana została w 2000 roku.

Dom położony jest na końcu ślepej ulicy, co czyni go idealnym dla osób, które cenią sobie prywatność.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią, oddzielna kuchnia oraz łazienka.

Z salonu prowadzi wyjście na prywatny taras otoczony zielenią.

Znajdują się tu również dwa ustawne pokoje mogące pełnić funkcję biura, a także oddzielne WC oraz pralnia.

Piętro:

Piętro stanowi prywatną przestrzeń mieszkańców. Znajdują się tutaj trzy sypialnie z widokiem na zieleń, łazienka oraz garderoba.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa - 280 m².

Dom wybudowany został w 2000 roku.

Ogrzewanie elektryczne z pieca akumulacyjnego, woda ciepła z podgrzewacza przepływowego.

Na dachu ceramiczna dachówka.

Na działce znajduje się wolnostojący, murowany garaż o powierzchni 30 m².

Lokalizacja

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne punkty usługowo-handlowe i restauracje. Bezproblemowy dojazd do miast ościennych oraz do centrum miasta. W odległości 10 minut pieszo Centrum Handlowe Bażantowo.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr: 503 661 613**, biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy transakcji kupna nieruchomości.

Symbol	3896/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	4 642, 86 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Ochojec
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	782, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Kominek		Taras	

Ilość tarasów

1

Nr Licencji

20664



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**