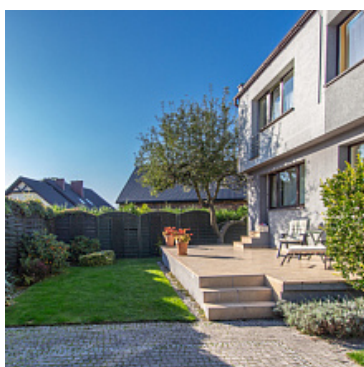


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 357,00 m²,

Mikołów

Cena **985 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wolnostojący dom z prywatną siłownią oraz sauną. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, zaledwie 15 min spacerem od rynku w Mikołowie.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- Przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- Jadalnia
- Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia
- Łazienka z WC i prysznicem

- Pokój/gabinet
- Przedpokój z zejściem do **garażu**

PIĘTRO:

- 4 niezależne pokoje
- Przestronna łazienka z wanną i WC

PRZYZIEMIE:

- Przestronny garaż
- **Siłownia z wydzieloną sauną**
- Pomieszczenie gospodarcze

Dane techniczne:

- Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego **pieca gazowego**
- W domu zainstalowana została **klimatyzacja**
- W bryle budynku znajduje się komfortowy, przestronny garaż
- Rolety zewnętrzne w każdym oknie

Lokalizacja:

- Znakomity dojazd do Centrum Mikołowa zaledwie 3min do rynku, Katowic - 20min , Tychów - 14 min
- Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy domów jednorodzinnych.
- 10 min do pola golfowego,

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613**, biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3940/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena 	985 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	mikołowski
Gmina	Mikołów	Miejscowość	Mikołów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	357, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Ogródek	✓	Sauna	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Nr Licencji	20664



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**