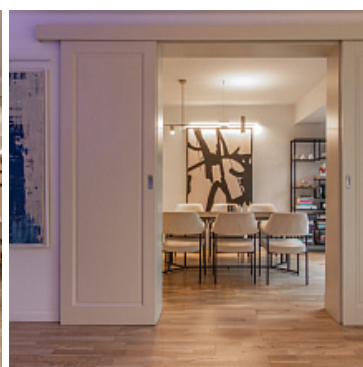


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 150,00 m²,

Katowice, Ochojec

Cena **2 600 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować nowoczesny **dom wolnostojący**, zlokalizowany w Katowicach, w spokojnej części dzielnicy Ochojec.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **554 m²**.

Dodatkowe **600 m²** działki dzierżawione jest od miasta Katowice, z możliwością wykupu na własność, co pozwoli na uzyskanie działki o łącznej powierzchni aż **1154 m²**!

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o **powierzchni użytkowej 206 m²** składają się:

PARTER (73,61 m²):

- przestronny, otwarty salon
- jadalnia
- oddzielny pokój
- jasna kuchnia z wyjściem na taras i ogród
- łazienka z **prysznicem** i WC
- przedpokój z przejściem do piwnicy

PIĘTRO (68,51 m²):

- główna sypialnia z prywatną garderobą
- dwie niezależne sypialnie
- główna łazienka z **wanną** i WC

PIWNICA (64,11 m²):

- pokój rekreacyjny z pomieszczeniem gospodarczym
- pralnia z suszarnią
- korytarz
- garaż jednoznaczynowy

Dodatkowe informacje

- Dom wybudowany w latach 80, po **generalnym remoncie w 2018 roku**
- Ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego pieca gazowego
- Nowe okna PCV 3-szybowe
- Dach płaski jednospadowy
- Budynek ocieplony, elewacja wykonana z **klinkieru**
- Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia się
- Garaż jednoznaczynowy z przejściem bezpośrednio do budynku
- Spokojna okolica domów jednorodzinnych

Lokalizacja

- w bliskim sąsiedztwie Park Kościuszki i wejście do lasu
- bezproblemowy dojazd do centrum miasta i miast ościennych
- w pobliżu Centrum Handlowe Libero, sklepy i liczne punkty usługowe.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503 661 613**, biuro: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3978/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Ochojec	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 150, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	206, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	64, 11 m²
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	KLINKIER

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20664
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	✓
Rolety	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**