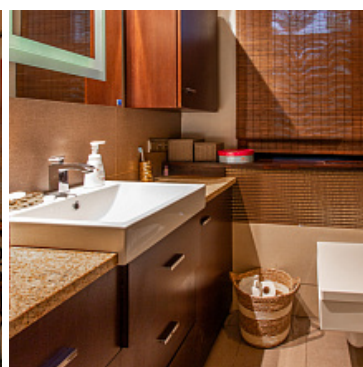
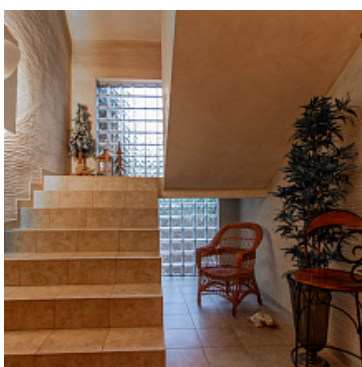
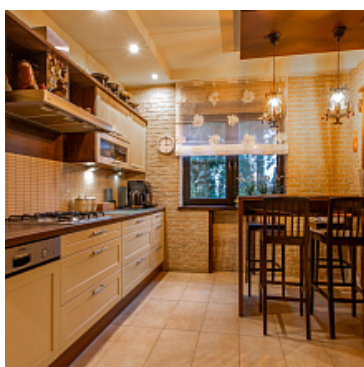
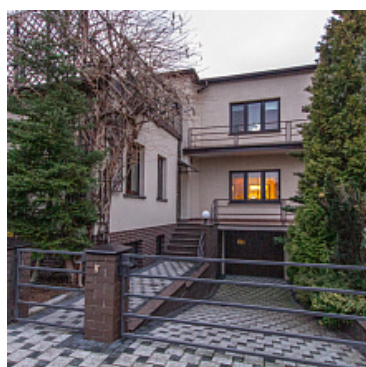


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 370,00 m², pow. działki: 1 448,00 m²,

Wojkowice

Cena **2 900 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy dom położony w Wojkowicach.

Budynek o powierzchni użytkowej 300m² posadowiony jest na pięknej działce o pow. uż. 1448m².

Przeważającą część działki stanowi ogród porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami, na terenie ogrodu znajdują się altana ogrodowa oraz budynek letniskowy.

Pozostałą część działki stanowią utwardzone kostką betonową dojazd i dojście do budynku oraz podjazd do wiaty garażowej.

Budynek w latach 2007-2009 przeszedł **generalny remont**, wykończony został w wysokim standardzie a do remontu użyto materiałów wysokiej jakości.

- wszystkie instalacje po wymianie, (instalacja elektryczna w tym siła, wod-kan - sieć miejska, instalacja alarmowa, instalacja gazowa)
- budynek ogrzewany piecem gazowym z pompą ciepła (częściowo ogrzewanie podłogowe)
- nowa elewacja (tynk akrylowy + cegła klinkierowa) wraz z ociepleniem.
- dach ocieplony

Budynek posiada 4 kondygnacje w skład których wchodzi:

- **Przyziemie** pow. całkowita **148 m2 wysokość 205cm:**

kuchnia, jadalnia, spiżarnia, przedpokój, garderoba, 3 pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz garaż

- **Parter** pow. całkowita **140 m2:**

wiatrołap, klatka schodowa, łazienka, hol, kuchnia, pokój dzienny, sypialnia, salon, łazienka i gabinet

- **Pierwsze piętro** pow. całkowita **108 m2:**

hol, kuchnia, trzy pokoje, łazienka, klatka schodowa

- **Poddasze użytkowe**, pow całkowita **30m2**

pomieszczenie gospodarcze

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od centrum gminy, sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- Położenie nieruchomości zapewnia szybki dojazd do miast ościennych.
- W pobliżu punkty handlowo-usługowe, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej, obiekty użyteczności publicznej.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613**, Biuro tel: 518-389-185 , e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3980/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.01.2024
Cena 	2 900 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	będziński	Gmina	Wojkowice
Miejscowość	Wojkowice	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	370, 00 m²
Powierzchnia działki	1 448, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1964	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Żaluzje	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**