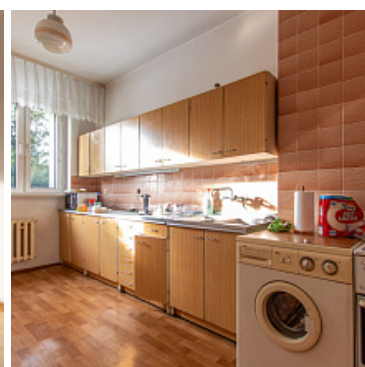
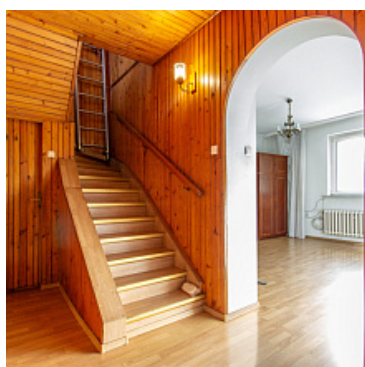


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 687,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **1 298 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować **dom w zabudowie bliźniaczej**, zlokalizowany w Katowicach, na Brynowie. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **687 m²**.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o **powierzchni użytkowej 85 m²** składają się:

PARTER:

- salon

- łazienka
- oddzielna kuchnia
- wiatrołap
- korytarz

PIĘTRO 1:

- trzy sypialnie

Dodatkowo PIWNICA (40 m²):

- wysoka na 1,9 m
- kotłownia

Dodatkowe informacje

- Dom wybudowany w latach 60
- Budynek jest ocieplony - **bardzo niskie koszty ogrzewania!**
- Nowe okna PCV
- Wymieniona instalacja elektryczna
- Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- Garaż jednostanowiskowy bezpośrednio przy budynku
- Spokojna okolica domów jednorodzinnych
- Możliwość rozbudowy domu lub wykucia dodatkowego wyjścia na ogród z salonu!

Lokalizacja

- zielona i spokojna okolica domów jednorodzinnych
- w bezpośrednim sąsiedztwie wejście do Katowickiego Parku Leśnego (600 m)
- markety (Lidl, Biedronka), sklepy spożywcze w odległości zaledwie 300 m!
- w pobliżu Galeria Libero i liczne przystanki komunikacji miejskiej (linie autobusowe i tramwajowe)
- bezproblemowy dojazd do centrum miasta samochodem i komunikacją miejską

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518 389 185**, biuro: 503 661 613, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3988/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.01.2024	Cena 	1 298 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowicki	Gmina	katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Brynów
Ulica	Czesława Miłosza	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	687, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Strych	✓
Nr Licencji	20664		



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**