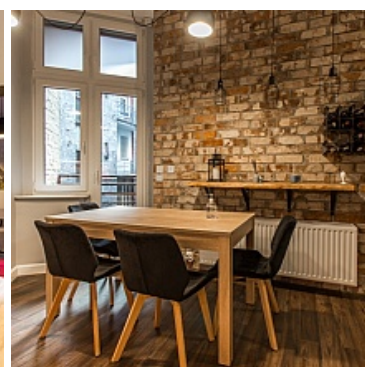
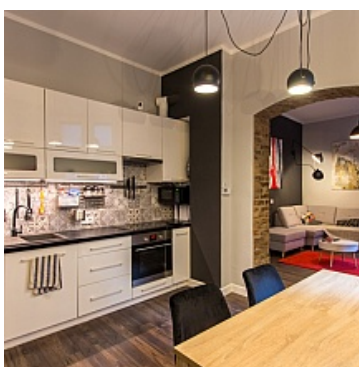
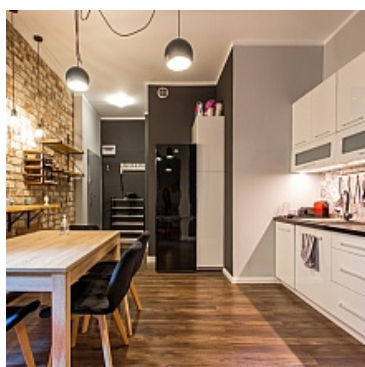
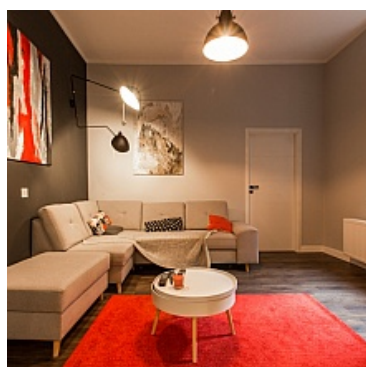


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **2 400** zł



Na wynajem stylowe mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Katowic przy ul. Kochanowskiego. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy.

Rozkład pomieszczeń:

Na przestrzeń o powierzchni 54 m² składa się:

- otwarty salon
- sypialnia
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem

- przedpokój.

Dane techniczne:

- Funkcjonalna kuchnia wyposażona została w niezbędne sprzęty AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofalę.
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
- W mieszkaniu zainstalowane zostały rolety elektryczne, które mogą być sterowane z telefonu.
- Mieszkanie jest całkowicie wyposażone dla Najemcy.

Cena:

- 2400 zł czynsz + dodatkowe opłaty w kwocie 800 zł (administracja, zaliczki na media)
- Wymagana kaucja zabezpieczająca
- Wynagrodzenie dla biura w wysokości 2400 zł brutto

Lokalizacja:

- Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta.
- W najbliższej okolicy Dworzec PKP, sklepy, usługi, gastronomia, instytucje państwowe, galeria handlowa.
- W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518-389-185**, biuro: [503-661-613](tel:503-661-613), e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3991/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena 	2 400, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	35, 51 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1896
Standard	PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Telewizor	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET, WODA, CZYNSZ, FUNDUSZ REMONTOWY	Kuchenka mikrofalowa	✓
Rolety	✓		



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**