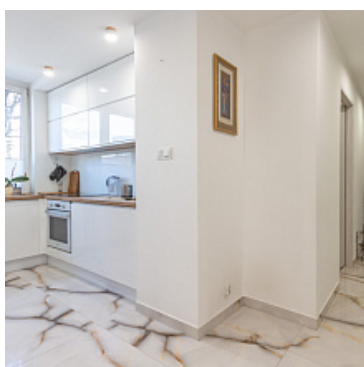


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Katowice, Koszutka

Cena **3 100** zł



Na wynajem słoneczne, w pełni wyposażone mieszkanie zlokalizowane w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze 7-piętrowego bloku.

Rozkład pomieszczeń:

Na przestrzeń o powierzchni 65 m² składa się:

- przestronny salon z jadalnią
- oddzielna kuchnia
- dwie sypialnie
- łazienka z prysznicem

- WC
- przedpokój.

Dane techniczne:

- Funkcjonalna kuchnia wyposażona została w niezbędne sprzęty AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej**
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Mieszkanie jest całkowicie wyposażone dla Najemcy.

Cena:

- 3100 zł czynsz + 770 zł zaliczki na media + prąd
- Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 4000 zł
- Wynagrodzenie dla biura w wysokości 3100 zł netto + 23% VAT

Lokalizacja:

- Nieruchomość położona w centrum miasta.
- W najbliższej okolicy Katowicki Spodek, Dworzec PKP, sklepy, usługi, gastronomia, instytucje państwowe.
- W pobliżu Silesia City Center.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503 661 613**, biuro: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3992/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena 	3 100, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Koszutka
Ulica	Grażyńskiego	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE,

GAZ, WODA, INTERNET

Rozkład mieszkania

**DWUSTRONNE,
NAROŻNE**

Akceptowane zwierzęta
domowe

NA ŻYCZENIE

Osobne WC



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**