

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 215,00 m²,

Katowice, Zarzecze

Cena **896 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować **nowy dom** zlokalizowany na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Katowicach, dzielnicy Zarzecze.

Dom o powierzchni użytkowej 160 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 215 m².

Rozkład pomieszczeń:

PARTER (86,9m²):

- Pokój dzienny (44,4 m²) z wyjściem na ogródek
- Kuchnia z oknem (10,5 m²)
- WC (2,7 m²)
- Wiatrołap (5,1 m²)

- Kotłownia (3,1 m²)
- Komunikacja (5,8 m²)
- Jednostanowiskowy garaż z wejściem z budynku (15,3 m²)

PIĘTRO (72,6 m²):

- Sypialnia 1 (18,8 m²)
- Sypialnia 2 (15,4 m²)
- Sypialnia 3 (10,6 m²)
- Sypialnia 4 (8,9 m²)
- Łazienka (9,1 m²)
- Komunikacja (9,6 m²)

PODDASZE (ok 70 m²)

Dane techniczne:

- Powierzchnia użytkowa domu: **160 m²**
- Użytkowe poddasze o powierzchni **70 m²**
- **Działka 215 m²**
- Ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z dwu-funkcyjnego **pieca gazowego**
- do budynku przynależy komfortowy, przestronny **garaż** z przejściem bezpośrednio z budynku

Lokalizacja:

- Znakomity dojazd do Centrum Katowic, łatwy wyjazd na DK 81
- Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy domów jednorodzinnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613**, biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3998/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	896 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Zarzecze
Ulica	Sielawy	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	215, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Ilość tarasów	1	Strych	
Nr Licencji	20664		



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**