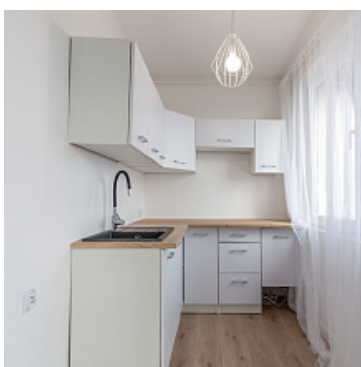


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m²,

Katowice, Ligot

Cena **495 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować słoneczne mieszkanie zlokalizowane w zielonej części Katowic - Ligocie. Nieruchomość znajduje się na 11 piętrze 11-piętrowego **bloku z windą**.

Położenie mieszkania na wysokiej kondygnacji zapewnia wspaniały widok na góry! dodatkowo południowo zachodnia ekspozycja sprawia że mieszkanie jest bardzo jasne.

mieszkanie po gruntownym odświeżeniu, łazienka i WC po generalnym remoncie,

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **56 m²** składają się:

- przestronny słoneczny salon z wyjściem na balkon

- oddzielna kuchnia z oknem
- dwie sypialnie
- łazienka z prysznicem
- WC
- przedpokój

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej!
- słoneczna ekspozycja: południowy zachód
- mieszkanie po remoncie przeprowadzonym w 2024 roku!

Lokalizacja

- Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej części miasta.
- W najbliższej okolicy place zabaw, supermarket, punkty usługowo-handlowe.
- W pobliżu stacja PKP, galeria handlowa Libero.
- Bezproblemowy dojazd do centrum miasta i miast ościennych aglomeracji samochodem oraz komunikacją miejską (autobus, pociąg).

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613** / Biuro, tel: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4006/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.03.2024
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Ligot
Ulica	Kijowska	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	11
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Osobne WC	✓

Czynsz administracyjny **850, 00 PLN**



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**