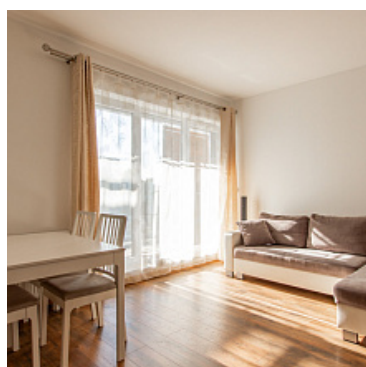


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m²,

Katowice, Osiedle Paderewskiego

Cena **929 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować **w pełni wyposażony** apartament zlokalizowany na zamkniętym osiedlu Francuska Park w Katowicach.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze 7-piętrowego apartmentowca.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o **powierzchni użytkowej 77,38 m²** składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- otwarta, jasna kuchnia
- jadalnia połączona z salonem

- **trzy sypialnie**
- łazienka z prysznicem i WC
- przedpokój

Informacje dodatkowe

- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka,
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- zamknięte osiedle objęte całodobową ochroną
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 4,13 m² w cenie 18 000 zł
- możliwość dokupienia **miejsca postojowego w garażu podziemnym** w cenie 60 000 zł

Lokalizacja

- Osiedle jest ogrodzone, ciche i doskonale zlokalizowane - w bliskiej odległości węzeł A4, komunikacja miejska.
- Bezproblemowy dojazd do centrum miasta.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks rekreacyjno-sportowy w Dolinie Trzech Stawów oraz lotnisko Muchowiec.
- W okolicy znajdują się liczne sklepy oraz Centrum Handlowe Trzy Stawy.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518-389-185**, biuro: [503-661-613](tel:503-661-613), e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4009/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.03.2024
Cena 	929 000, 00 PLN	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Osiedle Paderewskiego	Ulica	Francuska
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Garaż	✓

Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Loggia	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**