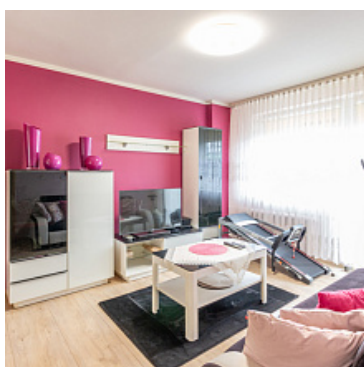


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Katowice, Bogucice

Cena **469 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować przytulne mieszkanie zlokalizowane w świetnej lokalizacji - Katowice Bogucice.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze bloku **z windą**.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **54 m²** składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia z jadalnią

- dwie sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej!
- mieszkanie wyposażone w bardzo pojemne, zabudowane szafy
- słoneczna ekspozycja: południowy zachód
- mieszkanie po remoncie obejmującym wymianę instalacji elektrycznej

Lokalizacja

- mieszkanie zlokalizowane jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, **zaledwie kilka minut od Katowickiej Strefy Kultury!**
- w bezpośrednim sąsiedztwie punkty usługowo-handlowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz trasa S86

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613** / Biuro, tel: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4014/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.02.2024
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Bogucice
Ulica	Wróblewskiego	Spółdzielnia	Ksm
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 00 m²	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, WODA, PRĄD, GAZ	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Osobne WC	✗	Żaluzje	✓
Czynsz administracyjny	413, 00 PLN		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**