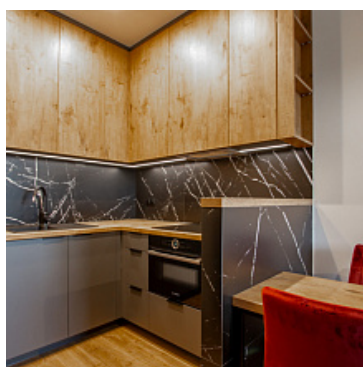
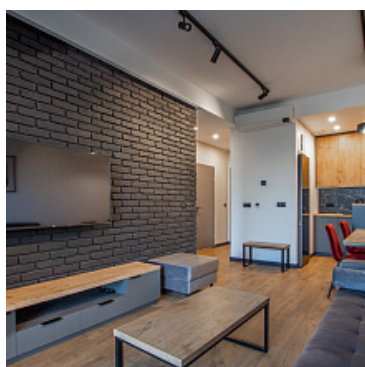
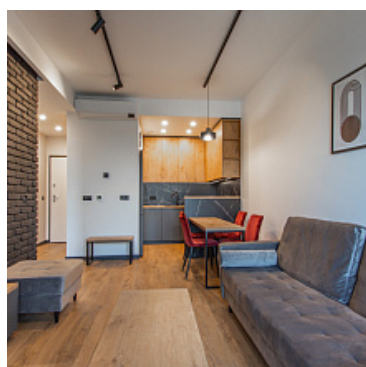


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **3 400** zł



Od maja 2024

Na wynajem nowoczesny apartament zlokalizowany w Katowicach na prestiżowym osiedlu **Pierwsza Dzielnica**. Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze apartamentowca.

Rozkład pomieszczeń:

- Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i otwartą kuchnią, sypialni, łazienki z prysznicem i WC oraz przedpokoju.
- Funkcjonalna kuchnia w zabudowie wyposażona została w sprzęt AGD wysokiej jakości: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka.
- Łazienka wyposażona jest w prysznic, WC oraz pralkę

- Sypialnia oraz przedpokój wyposażone zostały w pojemne szafy zabudowane pod sufit.

Dane techniczne:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- W mieszkaniu zainstalowana została **klimatyzacja**.
- Do mieszkania przynależy **postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska**.

Opłaty miesięczne:

- 3 400 zł czynsz + 200 zł miejsce postojowe + 500 zł zaliczki na media.
- Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 8 000 zł.
- Prowizja dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Lokalizacja:

- Znakomity dojazd do Centrum Katowic, Chorzowa oraz autostrady A4, A1 i drogowej trasy średnicowej.
- Apartament zlokalizowany jest na prestiżowej inwestycji blisko centrum miasta, dając jednocześnie poczucie ciszy i spokoju.
- W sąsiedztwie Muzeum Śląskie, NOSPR, Międzynarodowe Centrum Kongresowe.
- Osiedle jest monitorowane, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa oraz komfortu zamieszkania.
- Atutem inwestycji są lokale usługowe zlokalizowane na parterze budynków, m.in sklep, przedszkole i salon fryzjerski.
- Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców Pierwszej Dzielnicy jest Strefa Mieszkańca, która daje możliwość wspólnego spędzania czasu, sąsiedzkiej integracji lub odpoczynku w strefie relaksu – w zależności od upodobań.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518-389-185**, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4015/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena 	3 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	
Kaucja	8 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-09-12
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Góreckiego
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Ilość wind	2	Telewizor	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	

Kuchnia indukcyjna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PARKING	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**