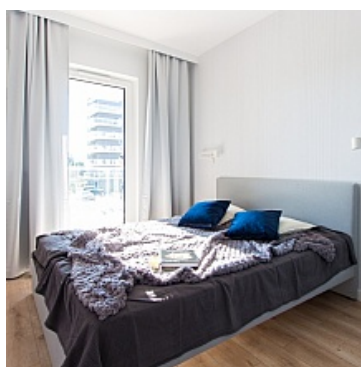
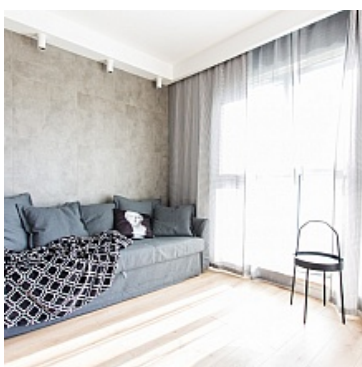
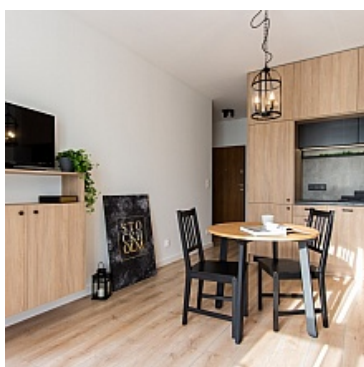
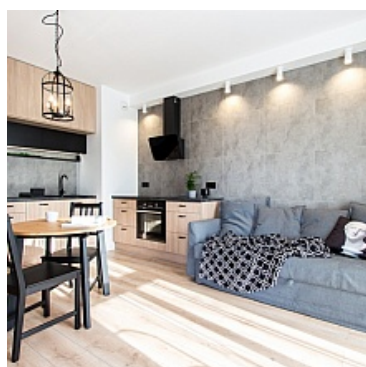


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **2 400** zł



Mamy przyjemność zaprezentować **przytulne mieszkanie** zlokalizowane w Katowicach na zamkniętym, strzeżonym osiedlu **Nowy Brynów**.

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze apartamentowca z windą.

Rozkład pomieszczeń:

Na przestrzeń o powierzchni 41 m² składają się:

- przestronny salon połączony z jadalnią,
- otwarta kuchnia,
- sypialnia

- łazienka z prysznicem
- **oddzielna garderoba**
- przedpokój.

Informacje dodatkowe:

- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka,
- w łazience głównej znajduje się **prysznic i pralka**,
- sypialnia wyposażona została w pojemną szafę zabudowaną pod sufit,
- w mieszkaniu znajduje się oddzielna garderoba
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- do mieszkania przynależy naziemne **miejsce postojowe**

Opłaty miesięczne:

- 2 400 zł + 100 zł za miejsce postojowe naziemne + 330 zł czynszu + media według zużycia.
- Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 5000 zł.
- Wynagrodzenie dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Lokalizacja

- zielona i spokojna okolica
- w bezpośrednim sąsiedztwie wejście do Katowickiego Parku Leśnego
- na terenie osiedla znajdują się punkty usługowo handlowe, m.in. Żabka, klinika stomatologiczna
- 600m od Galerii Libero
- 400m od centrum przesiadkowego - linie tramwajowe i autobusowe
- w pobliżu markety (Lidl, L`eclerc), sklepy spożywcze, apteki
- bezproblemowy dojazd do centrum miasta samochodem i komunikacją miejską

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.
Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel: [518-389-185](tel:518-389-185), biuro: [503-661-613](tel:503-661-613), e-mail: biuro@truhome.eu -
numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4016/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.03.2023	Cena 	2 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	
Kaucja	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Brynów	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	41, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Domofon		Parking strzeżony	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Garderoba		Balkon	

Ilość balkonów	1	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INTERNET, CZYNSZ, PARKING
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**