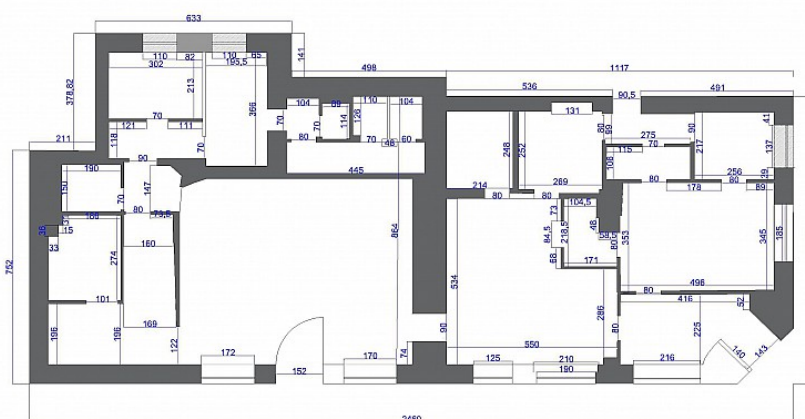


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 220,00 m²,
Chorzów, Chorzów II
Cena **349 900 zł**




Na sprzedaż lokal usługowo-produkcyjny o pow. 220m² zlokalizowany na parterze kamienicy przy ul. Katowickiej / Traugutta w Chorzowie.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia, W lokalu jedno z pomieszczeń zostało zaadaptowane na chłodnię o pow. ok. 50m². Ogrzewanie poprzez panele grzewcze na podczerwień.

Istnieje możliwość zakupu lokalu z maszynami oraz wyposażeniem widocznymi na zdjęciach (do uzgodnienia). Do lokalu przynależą duże piwnice o pow. ok. 80m² do których jest dostęp bezpośrednio z lokalu.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503-661-613 / Biuro, tel: 786-973-194, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	2351/TRH/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	349 900 PLN
Stara cena	439 900 PLN	Cena za m2	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Chorzów	Gmina	Chorzów
Miejscowość	Chorzów	Dzielnica - osiedle	Chorzów II
Ulica	Katowicka	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Powierzchnia pomocnicza	80 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Widok na południe



Widok na wschód



Nr Licencji

20664

Dotychczasowe
użytkowanie

**PRODUKCYJNO-
MAGAZYNOWE**



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie www.truhome.eu