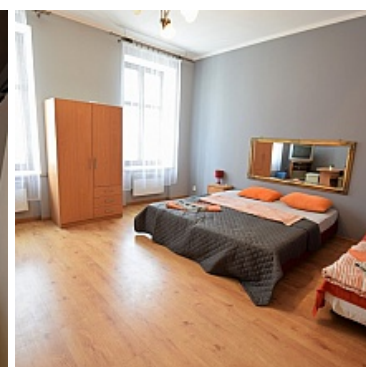
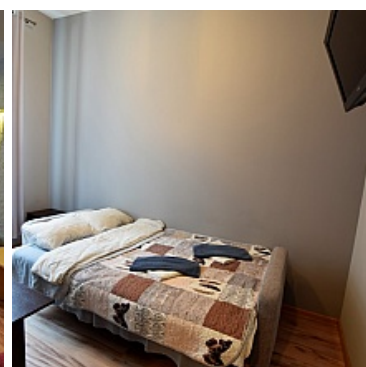
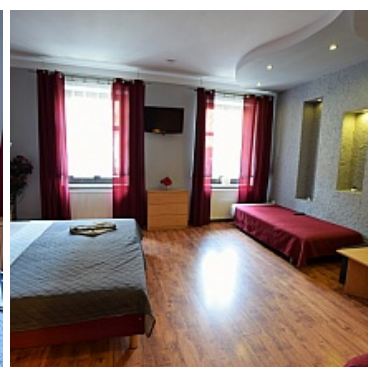
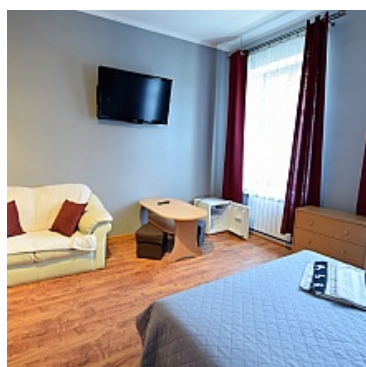


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 200,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Chorzów

Cena **3 400 000** zł



Biuro TRUhome ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkową nieruchomość, położoną przy jednej z najbardziej znanych ulic w samym sercu Chorzowa. Prezentowana oferta dotyczy dwóch działek o łącznej powierzchni 1000m².

Na jednej działce znajdują się dwie zadbane kamienice, na drugiej wydzielony został ogrodzony parking. W planie zagospodarowania przestrzennego działki, na której znajduje się parking, widnieje teren użytkowy, który pozwala na przyszłościową modernizację działki. W budynkach wymienione zostały wszystkie instalacje tj. instalacja elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna, ponadto wymienione zostały również drzwi, okna, pokrycie dachowe, wszystkie mieszkania przeszły generalny remont, piwnice budynków zostały osuszone, na podłogę zrobiona

została wylewka. Z zewnątrz kamienica i oficyna zostały ocieplone. Główna kamienica posiada własną kotłownię gazową, która ogrzewa i dostarcza ciepłą wodę do mieszkań w budynku głównym.

Kamienica z początku XX wieku zachwyca swoją estetyką oraz funkcjonalnością. Na wyjątkowość i atrakcyjność nieruchomości wpływa również jej ogromny potencjał inwestycyjny. Ze względu na doskonałą lokalizację stanowi doskonałą bazę pod działalność hotelarską, biurową bądź mieszkalną.

KAMIENICA

Na parterze znajduje się duży lokal, przygotowany pod działalność gastronomiczną. Posiada 3 duże sale konsumpcyjne, zaplecze, magazyn, kuchnie oraz zmywak. Lokal posiada również duże witryny. Na wszystkich trzech piętrach kamienicy znajduje się łącznie 19 pokoi hotelowych, każdy z pokoi jest zadbane oraz wykończony w dobrym standardzie. Pokoje wynajmowane są przeważnie na okres krótkoterminowy. Powierzchnia każdego piętra to ok 172m². Do kamienicy przynależy, również jedno mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 70m². Strych, obecnie spełnia funkcję pralni oraz kotłowni. Istnieje, również możliwość adaptacji pozostałej powierzchni strychu na klimatyczny lokal mieszkalny w rustykalnym stylu.


KAMIENICA W OFICYNIE

Kamienica w oficynie posiada również 3 piętra. Powierzchnia każdego z pięter to 76m² do 81m². Budynek składa się z 6 lokali, z których 3 wynajmowane są na pobyt krótkoterminowy oraz 3 mieszkań. Na każdym piętrze znajduje się komórka lokatorska. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz strych do zagospodarowania.

Oferowana nieruchomość jest odpowiednią propozycją dla osób o wyrafinowanym guście, które cenią indywidualny i niepowtarzalny charakter miejsca prowadzonej działalności.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Mikołaj Mazur, tel: 512-783-460, biuro: 786-973-194, e-mail: mikolaj.mazur@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664. Zapewniamy bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	3077/TRH/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 400 000 PLN
Cena za m2	2 833 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Chorzów
Gmina	Chorzów	Miejscowość	Chorzów
Powierzchnia całkowita	1 200 m²	Powierzchnia działki	1 000 m²
Rodzaj obiektu	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	30
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Strych	✓	Nr Licencji	20664



Mikołaj Mazur

512-783-460
mikolaj.mazur@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**