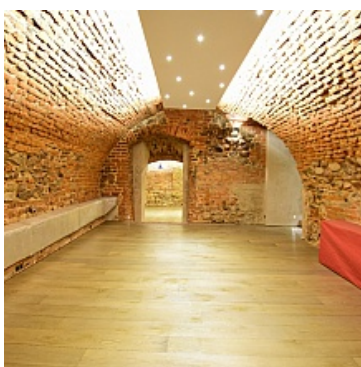
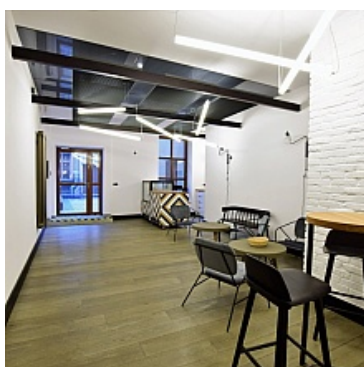
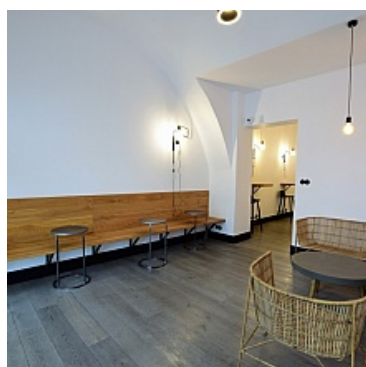


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 355,00 m²,
Gliwice, Śródmieście
Cena **20 000** zł



Na wynajem generalnie wyremontowany, stylowy lokal z witryną położony na głównym rynku w Gliwicach. Lokal z przeznaczeniem pod Gastronomię. Świeżo po generalnym remoncie, gotowy do wejścia. W całym lokalu klimatyzacja oraz centralne ogrzewanie.

Powierzchnia całkowita lokalu to 355m²


Piwnica: 178,2m². Parter: 72,6m². I piętro z przeznaczeniem na kuchnie oraz zaplecze magazynowe i socjalne: 106,0m². Do lokalu przynależą dwa ogródki: 40m² oraz 60m².

Pomiędzy piętrami zainstalowano windę gastronomiczną.

Cena: 20000zł netto + media wg. zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Bliska lokalizacja banków, eleganckich restauracji, kawiarni tworzy idealne miejsce do prowadzenia firmy.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.
Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr Cyba 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika:
20664.

Symbol	3304/TRH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	20 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	56, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Gliwice	Gmina	Gliwice
Miejscowość	Gliwice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Rynek	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	355, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Parter	✓
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Nr Licencji	20664
Dotychczasowe	GASTRONOMICZNE,		

użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**