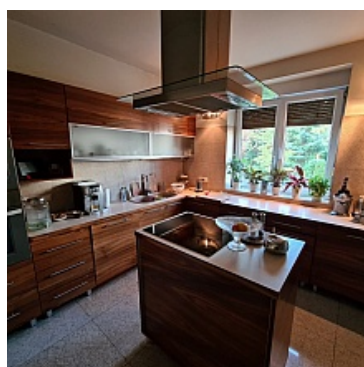
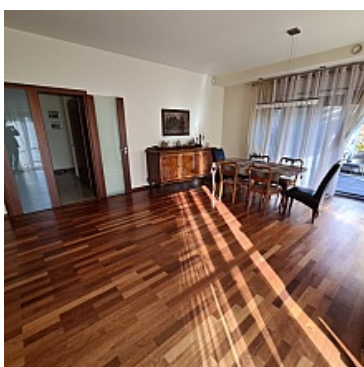
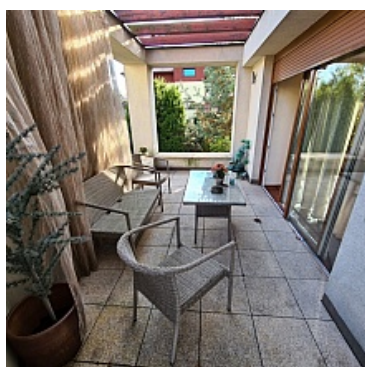
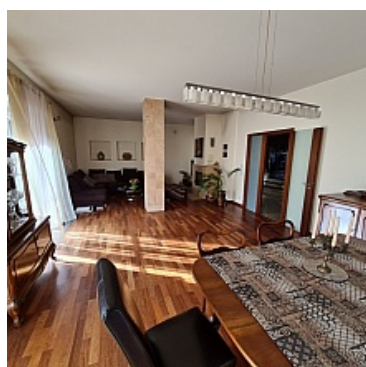


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 475,00 m², pow. działki: 593,00 m²,
Katowice, Brynów

Cena **2 680 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok 470m², zlokalizowany w Katowicach w cichej i spokojnej dzielnicy Brynów na osiedlu Ptasim.

Budynek wybudowany w 2008r. położony na działce o pow. 593m² w całości ogrodzonej i zagospodarowanej, Parter składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, oddzielnej kuchni z jadalnią, dużego przedpokoju, gabinetu, WC oraz wiatrołapu,

na piętrze mieszczą się trzy niezależne pokoje, dwie łazienki, garderoba oraz taras,

Poddasze użytkowe: dwa niezależne pokoje,


W piwnicy znajduje się biuro, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia pralnia oraz garaż dwustanowiskowy.

Ogrzewanie C.O. - kocioł na pellet, (bardzo ekonomiczny) na podjeździe możliwość zaparkowania 3 aut, istnieje możliwość wygospodarowania kolejnych miejsc postojowych z tyłu budynku.

Wyjątkowo spokojna i cicha okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana. Bezproblemowy dojazd od centrum miasta, jak i do miast ościennych aglomeracji. W najbliższej okolicy Dolina Trzech Stawów, Lotnisko Muchowiec, Park Kościuszki, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4, centrum handlowe 3 Stawy, fitness.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna tel: 518-389-185, Piotr, tel: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3578/TRH/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 680 000, 00 PLN
Cena za m2	5 789, 47 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Brynów
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	475, 00 m²
Powierzchnia działki	593, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pięter	2	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Drzwi antywłamaniowe	<input checked="" type="checkbox"/>	Rolety antywłamaniowe	<input checked="" type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Licznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/>	Wodomierz	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie www.truhome.eu