

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 310,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Pyskowice

Cena **570 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest kompleks budynków na który składa się budynek biurowo-usługowy o powierzchni 228 m², oraz dom mieszkalny (segment) o powierzchni 85 m², budynki posadowione są na działce o powierzchni 700m², działka posiada dojazd z dwóch stron, do każdego budynku niezależnie.

Standard wykończenia:

Budynek biurowo-usługowy wybudowano w 1994 r, w technologii murowanej, posiada dach kryty blachą, plastikowe okna, niezależne ogrzewanie gazowe, wokół budynku istnieje możliwość parkowania aut, dojazd możliwy samochodami dostawczymi średniej wielkości,

budynek mieszkalny - wybudowany w 1937 r. w technologii murowanej z cegły, budynek ma wymienione poszycie dachu oraz okna, środek wymaga generalnego remontu wraz z wymianą instalacji, możliwość parkowania samochodu przed budynkiem.

budynki znajdują się na 1 działce o łącznej powierzchni 699m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3634/TRH/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	570 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice	Miejscowość	Pyskowice
Ulica	Oświęcimska	Powierzchnia całkowita	310, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	100, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	228, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	220, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Pokrycie dachu	PAPA, DACHÓWKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	20664
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MIESZKALNE, PRODUKCYJNO-

MAGAZYNOWE

Osobne WC



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**