

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 590,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **3 290 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość.

Dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni 3400 m² zlokalizowanej w cichej i zielonej dzielnicy Katowic - w Ochojcu.

Nieruchomość ze wszystkich stron otoczona jest drzewami, co zapewnia mieszkańcom intymność i prywatność, przy jednoczesnym położeniu w odległości zaledwie 200 m od ulicy Generała Jankego.

Lokalizacja nieruchomości pozwala poczuć atmosferę lasu i otaczającej przyrody znajdując się niemal w centrum aglomeracji.

Wrażenie obcowania z naturą potęguje kilkaset posadzonych drzew, a także dwa dodatkowo utworzone stawy

oraz dolina rzeki Ślepiotki przy dolnej granicy działki.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, oddzielna kuchnia oraz łazienka. Salon wraz z jadalnią można połączyć i stworzyć otwartą przestrzeń z wyjściem na prywatny taras otoczony koronami drzew.

Piętro:

Piętro stanowi prywatną przestrzeń mieszkańców. Znajdują się tutaj dwie sypialnie z widokiem na ogród, trzy pokoje oraz łazienka.

Przyziemie:

Przyziemie w części pełni funkcję rekreacyjną. Znajduje się tu otwarty, duży salon z kominkiem i wyjściem na dolny taras oraz salon letni z basenem i sauną. W przyziemiu znajduje się również część gospodarcza, w której skład wchodzi duże, wykafelkowane pomieszczenie, pralnia i kotłownia. Na tej kondygnacji znajduje się również biuro z niezależnym wejściem i łazienką, które umożliwia prowadzenie działalności w miejscu zamieszkania.

Dane techniczne

Powierzchnia całkowita - 590 m², powierzchnia użytkowa - 530 m².

Dom wybudowany został w latach 60-tych. Nieruchomość rozbudowano w latach 90-tych, a konstrukcję budynku wzmocniono.

Ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

W części domu rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

Na dachu ceramiczna dachówka Roben charakteryzująca się świetną wytrzymałością na warunki atmosferyczne.

Bezpośrednio do budynku przylega garaż o powierzchni 30 m².


Działka graniczy bezpośrednio z terenem miejskim porośniętym drzewami, który oddziela nieruchomość od ulicy Jankego.

Lokalizacja

Dom znajduje się w wyjątkowym miejscu na mapie Katowic. Otoczony zielenią drzew znajduje się w centrum dzielnicy Ochojec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne punkty usługowo-handlowe i restauracje. Bezproblemowy dojazd do miast ościennych oraz do ścisłego centrum miasta. W odległości 20 minut pieszo galeria handlowa Libero oraz centrum przesiadkowe. W pobliżu rezerwat przyrody Ochojec stanowiący idealną trasę dla miłośników pieszych lub rowerowych wycieczek.

WE SPEAK ENGLISH. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3698/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2022
Cena 	3 290 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Piotrowice
Powierzchnia całkowita	590, 00 m²	Powierzchnia działki	3 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1968
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Basen	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	20664	Rolety	✓



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie www.truhome.eu