

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 105,00 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Śródmieście  
Cena **4 000** zł



Kameralne biuro w stylu industrialnym, mieszczące się na 2 piętrze kamienicy w samym centrum Katowic. Na powierzchnię składają się 3 osobne sale biurowe, toaleta oraz hol łączący wszystkie pomieszczenia:

- Pokój biurowy `Innsbruck` 31 m<sup>2</sup>
- Pokój biurowy `Salzburg` 27 m<sup>2</sup>
- Pokój biurowy `Privat` 20 m<sup>2</sup>
- WC/łazienka 18 m<sup>2</sup>
- Komunikacja/hol 9 m<sup>2</sup>

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku.

Powierzchnia biurowa została wyłożona trwałą i łatwą w utrzymaniu wykładziną. Łazienki są w pełni wyposażone w biały montaż. Na całej powierzchni jest energooszczędne oświetlenie LED. Pomieszczenia są okablowane (LAN), klimatyzowane oraz objęte systemem alarmowym. Wejście do lokalu przez drzwi z kontrolą dostępu. Istnieje możliwość wpięcia do systemu monitoringu video oraz podłączenia internetu światłowodowego.

Dodatkowe wyposażenie: biurka, krzesła, ekspres do kawy, kanapa wypoczynkowa, monitory interaktywne. W razie potrzeby możliwość przygotowania mini aneksu kuchennego z lodówką.

Lokalizacja oraz specyfika lokalu:

Katowice Centrum

Stan wykończenia: gotowy do użytku (stan jak na załączonych zdjęciach)

Dostępność: lokal dostępny od zaraz

Wielkość: 105 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie lokalu:

- biurowy

Zabezpieczenia:

- drzwi antywłamaniowe na klatkę schodową
- drzwi z systemem kontroli dostępu do lokalu
- system alarmowy

Media:

- woda
- prąd
- ogrzewanie gazowe
- kanalizacja

Informacje dodatkowe:

- umeblowanie (jak na załączonych zdjęciach)
- klimatyzacja

Warunki najmu:

Czynsz za przedstawione powierzchnie - 4 900 zł


Dodatkowo: energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków według zużycia. Ogrzewanie ryczałt.

Podane wyżej ceny są cenami netto.

Okres najmu min. 12 miesięcy.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr Cyba, tel: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	<b>3708/TRH/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>20.07.2022</b>	Cena 	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaucja	<b>7 000, 00 PLN</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2022-07-20</b>
Minimalny okres wynajmu	<b>1</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Katowice</b>
Gmina	<b>Katowice</b>	Miejscowość	<b>Katowice</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>105, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1900</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Winda w nieruchomości	<input type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Nr Licencji	<b>20664</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>VAT, INTERNET, OGRZEWANIE, PRĄD</b>		



Piotr Cyba

503-661-613  
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **[www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)**