

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,50 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **259 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Katowic.
Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze 4-piętrowego budynku po termomodernizacji.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni 36.5 m² składa się sypialnia z wyjściem na balkon, salon, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój.

Mieszkanie dwustronne, skierowane na stronę wschodnią oraz zachodnią, dzięki czemu słońcem można cieszyć się rano i popołudniu.

Dane techniczne:

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda z pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy słoneczny balkon skierowany na stronę zachodnią oraz piwnica.

Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca dostępne wyłącznie dla mieszkańców.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w samym sercu Katowic, przy cichej, spokojnej i zielonej ulicy.


W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale usługowe, sklepy oraz restauracje.

Nieruchomość położona jest **zaledwie 600m od Rynku Głównego w Katowicach**.

Oferta na wyłączność.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3723/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2022
Cena 	259 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Sienkiewicza	Spółdzielnia	KSM
Powierzchnia całkowita	36, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	36, 50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1970	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki	WANNA, WC,	Czynsz administracyjny	223, 00 PLN

(wykaz)

UMYWALKA



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**