

## DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 315,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 550,00 m<sup>2</sup>,

Katowice, Piotrowice

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 570m<sup>2</sup> zabudowana 1 piętrowym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Braci Wiechułów 13

Budynek o powierzchni użytkowej 250m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi 5 lokali mieszkalnych:

1. 72,41 m<sup>2</sup>
2. 53,32 m<sup>2</sup>
3. 37,67 m<sup>2</sup>
4. 52,68 m<sup>2</sup>
5. 34,16 m<sup>2</sup>


oraz dodatkowy wolnostojący budynek nadający się do rozbiórki/generalnej przebudowy o powierzchni zabudowy

ok 55m2,

dwa lokale są wyremontowane, pozostałe wymagają remontu, obecnie wszystkie lokale oraz dodatkowy budynek jest w trakcie wydzielenie do samodzielnych ksiąg wieczystych, Dach po remoncie 2 miesiące temu.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego. We Speak English.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu, numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	<b>3735/TRH/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>890 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Katowice</b>	Gmina	<b>Katowice</b>
Miejscowość	<b>Katowice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Piotrowice</b>
Ulica	<b>Braci Wiechułów</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>315, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>550, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>BLOK MIESZKALNY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1950</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA TERMOZGRZEWAŁNA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Nr Licencji	<b>20664</b>



Klaudyna Tokarz

518-389-185  
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **[www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)**