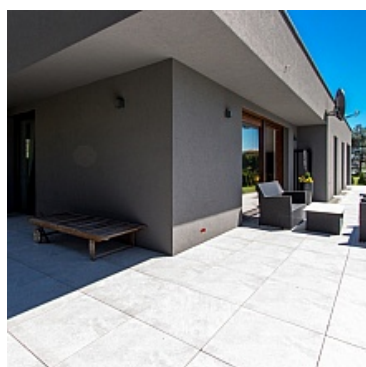


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 139,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 524,00 m<sup>2</sup>,  
Mysłowice, Krasowy

Cena **1 199 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w zielonej i cichej części Mysłowic - Krasowy.

Nieruchomość o powierzchni 139,85 m<sup>2</sup>, położona na działce o powierzchni 524 m<sup>2</sup>, wybudowana została w 2018 roku. Dom jest idealny dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój.

### Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na taras i ogród. Na tym poziomie znajduje się przestronna, nowoczesna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD

wysokiej jakości. Na parterze znajduje się również sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, oddzielny duży pokój, druga w pełni wyposażona łazienka, przedpokój oraz korytarz. Z korytarza wejście do jednostanowiskowego garażu, w którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie pełniące funkcję kotłowni. Istnieje możliwość wygospodarowania dodatkowego pomieszczenia poprzez podział jednego pokoju.

Nieruchomość jest fantastycznie nasłoneczniona, a w każdym pomieszczeniu cieszyć się można naturalnym światłem.

#### **Dane techniczne:**

Dom posadowiony na płycie fundamentowej.

Budynek wykonany z porothermu i ocieplony warstwą styropianu o grubości 15 cm.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku, która pozwala na znaczną oszczędność energii - opłaty miesięczne wynoszą około 20 zł.

Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego, rozproszona instalacja ogrzewania podłogowego w całym budynku.

W każdym pomieszczeniu zamontowane zostały specjalne trzyszybowe okna.

W każdym oknie rolety elektryczne.

Brama garażowa elektryczna, otwierana pilotem.

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w zielonej i cichej dzielnicy Mysłowic - Krasowy. Dom charakteryzuje się świetną lokalizacją - szybki dojazd do centrum Mysłowic oraz do miast ościennych. W pobliżu sklepy, szkoła oraz przepiękne tereny zielone.

WE SPEAK ENGLISH. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel: 518-389-185 , licencja nr: 20664, Biuro: 516-784-809, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	<b>3742/TRH/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>10.05.2021</b>	Cena 	<b>1 199 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Mysłowice</b>
Gmina	<b>Mysłowice</b>	Miejscowość	<b>Mysłowice</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Krasowy</b>	Powierzchnia całkowita	<b>139, 85 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>524, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>112, 93 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>POROTHERM</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	✓

Nr Licencji

**20664**

Rolety



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **[www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)**