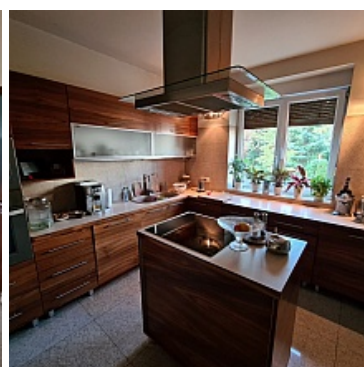
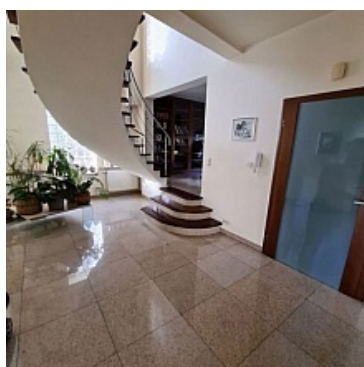
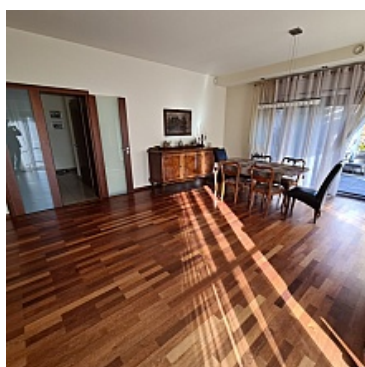
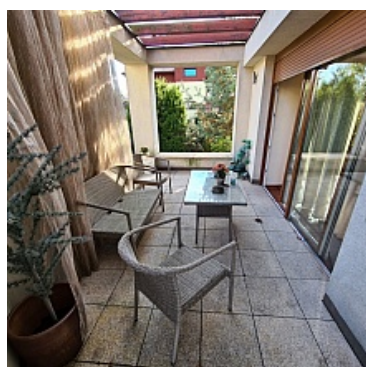


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 475,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 593,00 m<sup>2</sup>,  
Katowice, Brynów

Cena **2 680 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok 470m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Katowicach w cichej i spokojnej dzielnicy Brynów na osiedlu Ptasim.

Budynek wybudowany w 2008r. położony na działce o pow. 593m<sup>2</sup> w całości ogrodzonej i zagospodarowanej, Parter składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, oddzielnej kuchni z jadalnią, dużego przedpokoju, gabinetu, WC oraz wiatrołapu,

na piętrze mieszczą się trzy niezależne pokoje, dwie łazienki, garderoba oraz taras,

Poddasze użytkowe: dwa niezależne pokoje,


W piwnicy znajduje się biuro, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia pralnia oraz garaż dwustanowiskowy.

Ogrzewanie C.O. - kocioł na pellet, (bardzo ekonomiczny) na podjeździe możliwość zaparkowania 3 aut, istnieje możliwość wygospodarowania kolejnych miejsc postojowych z tyłu budynku.

Wyjątkowo spokojna i cicha okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana. Bezproblemowy dojazd od centrum miasta, jak i do miast ościennych aglomeracji. W najbliższej okolicy Dolina Trzech Stawów, Lotnisko Muchowiec, Park Kościuszki, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4, centrum handlowe 3 Stawy, fitness.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	<b>3743/TRH/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 680 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 789, 47 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Katowice</b>	Gmina	<b>Katowice</b>
Miejscowość	<b>Katowice</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Brynów</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>475, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>593, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2008</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>INNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	✓

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>2</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	<b>20664</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Klaudyna Tokarz

518-389-185  
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie [www.truhome.eu](http://www.truhome.eu)