TRUhome
ul. Sikorskiego 16
503-661-613
biuro@truhome.eu

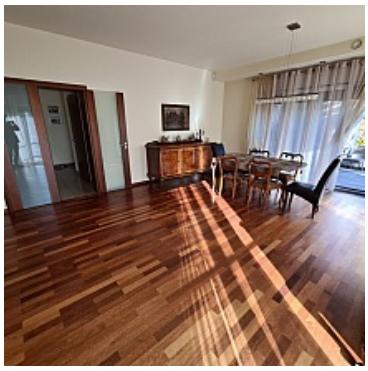
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 475,00 m^2, pow. działki: 593,00 m^2,
Katowice, Brynów

Cena **2 680 000** zł











Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok 470m2, zlokalizowany w Katowicach w cichej i spokojnej dzielnicy Brynów na osiedlu Ptasim.
Budynek wybudowany w 2008r. położony na działce o pow. 593m2 w całości ogrodzonej i zagospodarowanej,
Parter składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, oddzielnej kuchni z jadalnią, dużego przedpokoju, gabinetu, WC oraz wiatrołapu,
na piętrze mieszczą się trzy niezależne pokoje, dwie łazienki, garderoba oraz taras,
Poddasze użytkowe: dwa niezależne pokoje,
W piwnicy znajduje się biuro, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia pralnia oraz garaż dwustanowiskowy.

TRUhome
ul. Sikorskiego 16
503-661-613
biuro@truhome.eu

Ogrzewanie C.O. - kocioł na pellet, (bardzo ekonomiczny) na podjeździe możliwość zaparkowania 3 aut, istnieje możliwość wygospodarowania kolejnych miejsc postojowych z tyłu budynku.
Wyjątkowo spokojna i cicha okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana. Bezproblemowy dojazd od centrum miasta, jak i do miast ościennych aglomeracji. W najbliższej okolicy Dolina Trzech Stawów, Lotnisko Muchowiec, Park Kościuszki, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4, centrum handlowe 3 Stawy, fitness.
We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.
Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503 661 613. Biuro, tel.: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

TRUhome
ul. Sikorskiego 16
503-661-613
biuro@truhome.eu

Symbol	**3820/TRH/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 680 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 789, 47 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ŚLĄSKIE**
Powiat	**Katowice**	Gmina	**Katowice**
Miejscowość	**Katowice**	Dzielnica - osiedle	**Brynów**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**475, 00 m²**	Powierzchnia działki	**593, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2008**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**3**	Liczba WC	**2**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**7**
Liczba pięter [wliczając parter]	**2**	Ogrzewanie	**INNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Elewacja	**BARANEK**	Czy jest KW	✓

TRUhome
ul. Sikorskiego 16
503-661-613
biuro@truhome.eu

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**2**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**2**	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**20664**
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		

Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**