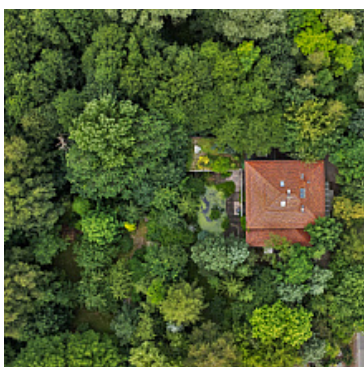


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 590,00 m², pow. działki: 1 660,00 m²,
Katowice, Piotrowice



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość. Dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni 1660 m² zlokalizowanej w cichej i zielonej dzielnicy Katowic – w Ochojcu.

Nieruchomość ze wszystkich stron otoczona jest drzewami, co zapewnia mieszkańcom intymność i prywatność, przy jednoczesnym położeniu w odległości zaledwie 200 m od ulicy Generała Jankego. Lokalizacja nieruchomości pozwala poczuć atmosferę lasu i otaczającej przyrody

znajdując się niemal w centrum aglomeracji.

Wrażenie obcowania z naturą potęguje kilkaset posadzonych drzew, a także dwa dodatkowo utworzone stawy oraz dolina rzeki Ślepiotki przy dolnej granicy działki.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, oddzielna kuchnia oraz łazienka. Salon wraz z jadalnią można połączyć i stworzyć otwartą przestrzeń z wyjściem na prywatny taras otoczony koronami drzew.

Piętro:

Piętro stanowi prywatną przestrzeń mieszkańców. Znajdują się tutaj dwie sypialnie z widokiem na ogród, trzy pokoje oraz łazienka.

Przyziemie:

Przyziemie w części pełni funkcję rekreacyjną. Znajduje się tu otwarty, duży salon z kominkiem i wyjściem na dolny taras oraz salon letni z basenem i sauną. W przyziemiu znajduje się również część gospodarcza, w której skład wchodzi duże, wykafelkowane pomieszczenie, pralnia i kotłownia. Na tej kondygnacji znajduje się również biuro z niezależnym wejściem i łazienką, które umożliwia prowadzenie działalności w miejscu zamieszkania.

Dane techniczne

Powierzchnia całkowita - 590 m², powierzchnia użytkowa - 530 m².

Dom wybudowany został w latach 60-tych. Nieruchomość rozbudowano w latach 90-tych, a konstrukcję budynku wzmocniono.

Ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

W części domu rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

Na dachu ceramiczna dachówka Roben charakteryzująca się świetną wytrzymałością na warunki atmosferyczne.

Bezpośrednio do budynku przylega garaż o powierzchni 30 m².

Działka graniczy bezpośrednio z terenem miejskim porośniętym drzewami, który oddziela nieruchomość od ulicy Jankego.

Lokalizacja

Dom znajduje się w wyjątkowym miejscu na mapie Katowic. Otoczony zielenią drzew znajduje się w centrum dzielnicy Ochojec. W bezpośrednim sąsiedztwie

znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne punkty usługowo-handlowe i restauracje. Bezproblemowy dojazd do miast ościennych oraz do ścisłego centrum miasta. W odległości 20 minut pieszo galeria handlowa Libero oraz centrum przesiadkowe. W pobliżu rezerwat przyrody Ochojec stanowiący idealną trasę dla miłośników pieszych lub rowerowych wycieczek.

WE SPEAK ENGLISH. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr: 503 661 613, Biuro tel: 518 389 185, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3860/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2022
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Piotrowice	Powierzchnia całkowita	590, 00 m²
Powierzchnia działki	1 660, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	80, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW	Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Basen	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	20664
Rolety	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**