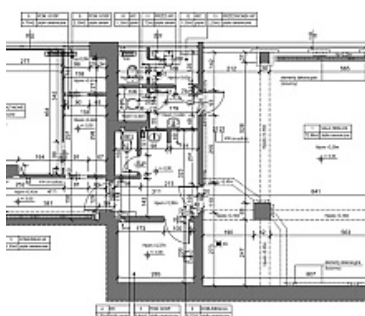


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 138,00 m²,
Katowice, Józefowiec
Cena **7 000** zł



Na wynajem lokal o powierzchni **134 m²** zlokalizowany w otoczeniu bloków jednorodzinnych, dzielnica Józefowiec. Lokal znajduje się na parterze zadbanego, wolnostojącego pawilonu. Do lokalu prowadzi **niezależne wejście główne z ulicy oraz wejście boczne do magazynu**.

Lokal idealny pod działalność gastronomiczną!

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **134 m²** składają się:

- sala obsługi 72,66 m²

- pomieszczenie magazynowe 20,28 m²
- 3 pomieszczenia gospodarcze, łącznie 13,50 m²
- 3 łazienki z WC, łącznie 8,98 m²
- komunikacja, łącznie 17,94 m²

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- lokal bardzo jasny
- miejsce na ogródek letni przed wejściem do lokalu
- bezpłatne, liczne miejsca parkingowe przed budynkiem
- lokal dostępny od zaraz!

Opłaty miesięczne:

- **7 000 zł brutto** + zaliczka na ogrzewanie i wodę + prąd
- wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości **7 000 zł**,
- wynagrodzenie dla biura w wysokości 7 000 zł brutto

Lokalizacja:

- osiedle bloków wielorodzinnych
- 10 minut pieszo od Silesia City Center
- w bezpośrednim sąsiedztwie apteki, markety, punkty usługowo-handlowe

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518-389-185**, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3871/TRH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	05.06.2023	Cena 	7 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Józefowiec	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Alarm	
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Wysokość hali [m]	3.40



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**