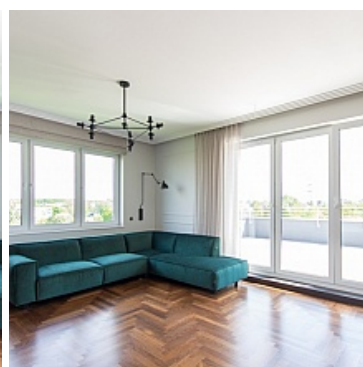
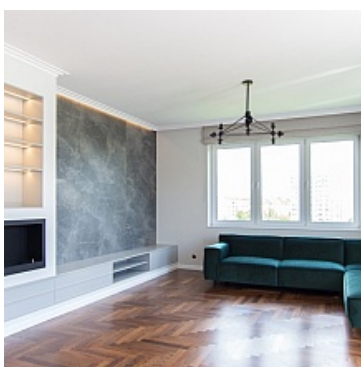
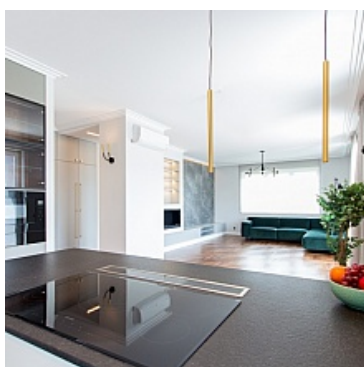
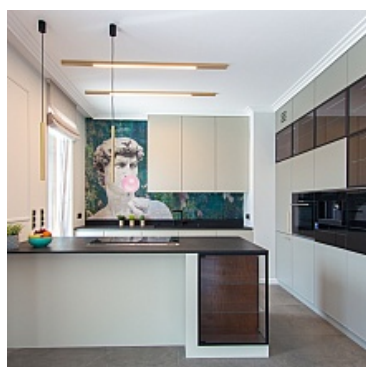


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **2 200 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować luksusowy apartament zlokalizowany na zamkniętym osiedlu Park Bażantów w Katowicach.

Nieruchomość znajduje się na ostatnim piętrze 4-piętrowego apartamentowca wybudowanego w 2019 roku.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni 125 m² składają się:

- trzy niezależne sypialnie,
- przestronny salon z otwartą kuchnią,

- dwie łazienki oraz przedpokój.

Standard wykończenia

- Funkcjonalna kuchnia wyposażona została w sprzęt AGD wysokiej jakości: lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalą i ekspres do kawy marki Electrolux, płyta elektryczna marki Smeg, a także nowoczesny okap wysuwany z granitowego blatu marki Elica.
- Na ścianie w kuchni podziwiać można wyjątkową, specjalnie zaprojektowaną i **ręcznie wykonaną mozaikę**.
- W apartamencie znajdują się **dwie łazienki**, które urządzone zostały z wykorzystaniem włoskich płytek oraz blatów wykonanych z konglomeratu, co zapewnia ich niezwykłą trwałość. W każdej łazience znajduje się **prysznic** oraz WC, a dodatkowo w większej łazience znajduje się piękna, **wolnostojąca wanna**. W obu łazienkach wykorzystane zostały nowoczesne baterie amerykańskiej marki GRAAF.
- Salon, z którego prowadzi wyjście na **taras o powierzchni 45 m2** skierowany jest na stronę południowo - zachodnią, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większość dnia.
- W salonie znajduje się **biokominek**, który stanowi świetną alternatywę dla tradycyjnego kominka i pozwala na uzyskanie przytulnej, ciepłej atmosfery.
- Salon i dwie sypialnie charakteryzują się wysokiej jakości **zabudową stolarską**, która zapewnia doskonałą organizację oraz znaczne zwiększenie przestrzeni do przechowywania. W jednej z sypialni znajduje się również **garderoba typu walk-in**.

Dane techniczne

- W każdym pokoju na podłogach położony został **parkiet**.
- Salon oraz pozostałe pokoje wyposażone zostały w **klimatyzację**.
- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.
- W całym mieszkaniu rozprowadzona została **instalacja ogrzewania podłogowego**. W każdym pomieszczeniu znajduje się oddzielny regulator temperatury.
- We wszystkich oknach zamontowane zostały **rolety elektryczne**, których sterowanie możliwe jest również za pomocą pilota.
- Do nieruchomości przynależą **dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym** dodatkowo płatne w łącznej kwocie 100 000 zł oraz **komórka lokatorska** wliczona w cenę mieszkania.

Lokalizacja

- Apartament zlokalizowany jest w jednej z najbardziej zielonych części Katowic na nowo wybudowanym, **zamkniętym osiedlu Park Bażantów**.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Centrum Handlowe Bażantowo**, a także liczne punkty usługowo-handlowe: sklepy, piekarnia, drogeria oraz restauracja.
- W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, które zapewniają szybką i bezproblemową komunikację z centrum miasta.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.
Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna** tel: [518-389-185](tel:518-389-185), e-mail: klaudyna.tokarz@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3887/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Piotrowice
Ulica	Bažantów	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ochrona		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Czy jest KW		Parking strzeżony	
Typ garażu	PODZIEMNY, W	Miejsz garażowych	2

BUDYNKU

Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	46, 00 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Komórka lokatorska	✓		



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**