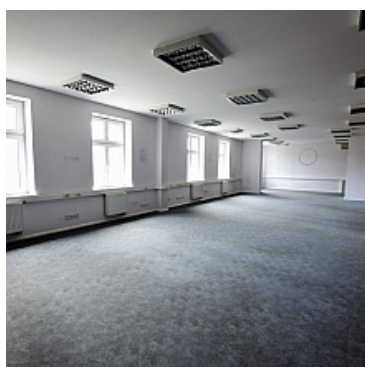
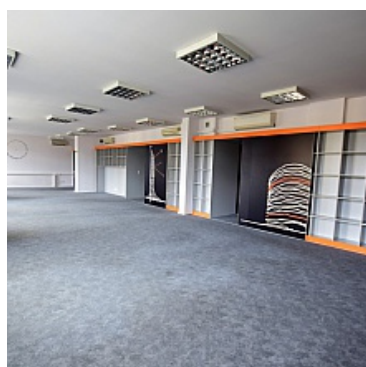


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200,00 m²,
Katowice, Śródmieście
Cena **11 500** zł



Na wynajem lokal o powierzchni **200 m²** zlokalizowany w samym sercu Katowic, zaledwie **300m od Rynku**. Lokal znajduje się na 2 piętrze zadbanej, **wyremontowanej kamienicy z windą**.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **200 m²** składają się:

- 5 niezależnych pomieszczeń, w tym jeden open space
- gotowe zaplecze z aneksem kuchennym
- łazienka z WC

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i gazowe
- **klimatyzacja**
- **miejsca parkingowe** w podwórzu kamienicy
- kamienica z **windą**

Opłaty miesięczne:

- **7 600 zł netto** + media
- wymagana kaucja zabezpieczająca
- wynagrodzenie dla biura w wysokości 7 600 zł netto + 23% VAT

Lokalizacja:

- ścisłe centrum miasta
- **300m od Rynku**
- w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie, urzędy, sąd oraz liczne punkty usługowo-handlowe

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613**, biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3894/TRH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	11 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	✓
Kaucja	12 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-03-17
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Liczba pomieszczeń	5
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Nr Licencji	20664
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-		

USŁUGOWE



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**