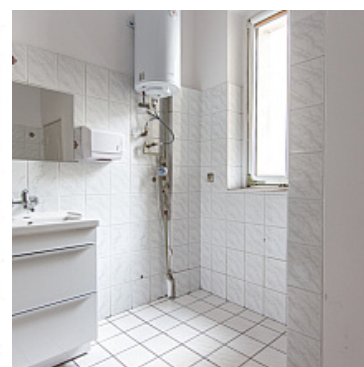
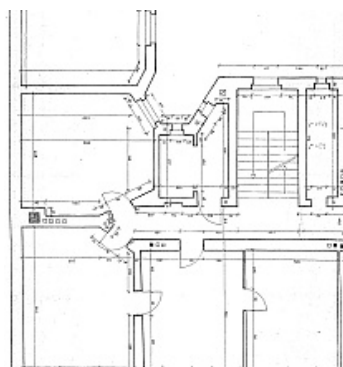


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110,00 m²,
Katowice, Śródmieście
Cena **2 900** zł



Na wynajem lokal o powierzchni **110 m²** w samym sercu Katowic przy ul. Staromiejskiej. Lokal znajduje się na 2 piętrze odnowionej, zadbanej kamienicy.

Lokal idealny pod działalność biurową.

Rozkład pomieszczeń:

- 4 pomieszczenia, w tym **3 niezależne**
- duża łazienka z oddzielnym WC
- korytarz

- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda **elektryczne**
- lokal bardzo jasny
- zadbane, odnowiona kamienica
- lokal dostępny od zaraz

Opłaty miesięczne:

- **3 200 zł netto + media**
- wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto
- wynagrodzenie dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu netto + 23% VAT

Lokalizacja:

- ścisłe centrum miasta
- 200m od Rynku Głównego
- w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie, urzędy, sąd oraz liczne punkty usługowo-handlowe

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.
Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel: 518-389-185, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu -
numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3954/TRH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	20.10.2023	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	
Dostępne do wynajmu od	2023-10-20	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Staromiejska	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	VAT
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**