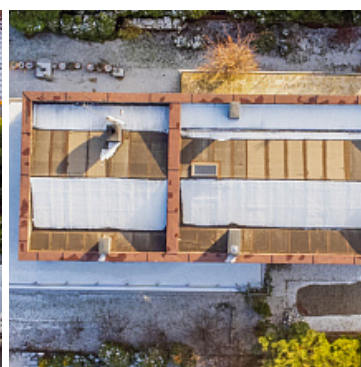


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 303,00 m², pow. działki: 555,00 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **1 790 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący zlokalizowany w cichej i zielonej dzielnicy Katowic - Piotrowicach. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 303 m², położona na działce 555 m² wybudowana została w 2004 roku. Rzut budynku jest zestawieniem dwóch prostopadłościennych brył przypominających "szafę z otwartą szufladą"

Budynek posiada trzy kondygnacje:

Rozkład pomieszczeń

Parter: 145 m²

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, na którą składa się przestronny przeszklony salon z kominkiem,

połączony z kuchnią ze spiżarką oraz jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na ogród. Kuchnia wyposażona jest w niezbędne sprzęty AGD (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, zmywarka). Na tym poziomie znajduje się również hol, przedsionek wejściowy, toaleta oraz duży dwu-stanowiskowy garaż. stąd drewnianymi schodami możemy wejść na piętro lub zejść do przyziemia.

Piętro: 100 m²

Na piętrze znajduje się główna sypialnia z wyjściem na taras, własną garderobą oraz łazienką. Znajdują się tu również dwie niezależne sypialnie z balkonami, oraz kolejna łazienka z prysznicem.

Przyziemie: 60 m²

w przyziemiu mieści się pokój gościnny z łazienką i prysznicem, posiadający osobne wejście od strony ogrodu, pralnia oraz kotłownia z kotłem kondensacyjnym i zasobnikiem na ciepłą wodę Viessmann.

Standard

Dom został całkowicie wykończony w 2005 roku. Do budowy i wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości z zachowaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych. wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej oraz pustaka, dach z płyty żelbetowej kryty papą - termozgrzewalną. Elewacja kryta panelami drewnianymi, oraz częściowo okładziną kamienną. Stolarka okienna drewniana, schody wewnętrzne oraz drzwi drewniane. W całym domu ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki wodne łazienkowe. Kominiek posiada rozprowadzenie ciepłym powietrzem na parter i piętro. Bramy wjazdowe na pilot. Podgrzewany podjazd do garażu, oraz drugi podjazd zewnętrzny na samochody z osobną bramą. Tarasy, parapety zewnętrzne oraz schody zewnętrzne do przyziemia są wykonane z płyt kamiennych dolomitowych.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w zielonej i cichej dzielnicy Katowic - Piotrowicach

Dom charakteryzuje się świetną lokalizacją - szybki dojazd do centrum Katowic oraz do Mikołowa.

W pobliżu tereny zielone

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr tel: 503-661-613**, e-mail: piotr.cyba@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy transakcji kupna nieruchomości.

Symbol	3982/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 790 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Piotrowice	Powierzchnia całkowita	303, 00 m²
Powierzchnia działki	555, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	303, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	
Drzwi antywłamaniowe		Okna antywłamaniowe	
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	2
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20664	Osobne WC	✓



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**