

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 505,00 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **1 150 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wolnostojący budynek zlokalizowany w Katowicach, w samym sercu dzielnicy Piotrowice.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **505 m²**.

Oferta stanowi świetny produkt inwestycyjny - budynek podzielony jest na **8 gotowych kawalerek!**

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **300 m²** składają się:

PARTER (95 m²):

- **4 niezależne pokoje, w tym jeden z prywatną łazienką**
- dwie łazienki

PIĘTRO (95 m²):

- **4 niezależne pokoje, każdy z prywatną łazienką i aneksem kuchennym**
- do każdego z pokoi prowadzi zamykany korytarz

PODDASZE (95 m²):

- nieużytkowe
- możliwość **podniesienia kondygnacji** i zwiększenia powierzchni użytkowej

PIWNICA (95 m²):

- kotłownia

Dodatkowe informacje

- Ogrzewanie i ciepła woda z **2-funkcyjnego pieca gazowego**.
- **Nowa instalacja C.O.** doprowadzona do każdego pomieszczenia - kaloryfery
- **Nowa instalacja elektryczna** rozprowadzona w całym budynku, wraz z piwnicą i poddaszem
- Ze względu na swój układ kamienica pozwala na korzystny podział

Lokalizacja

- w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, lasy
- bezproblemowy dojazd do centrum miasta i miast ościennych
- w pobliżu sklepy, punkty usługowo-handlowe.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna tel: 518-389-185**, biuro: [503-661-613](tel:503-661-613), e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3999/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Piotrowice	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	505, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	92, 00 m²	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Nr Licencji	20664		



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**