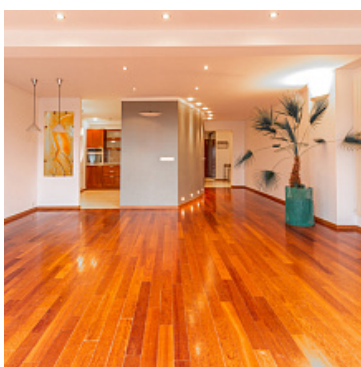
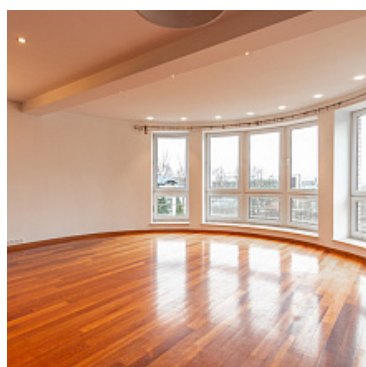


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,50 m²,

Katowice, Brynów

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż przestronny apartament na pierwszym piętrze 4-piętrowego budynku na Osiedlu Ptasim w Katowicach Brynowie.

Rozkład pomieszczeń:

Na powierzchni **107,5 m²** znajduje się:

- salon
- 3 niezależne pokoje sypialne
- widna kuchnia
- 2 łazienki

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy:

- piwnica
- istnieje możliwość dokupienia garażu w budynku

Informacje dodatkowe:

- Kuchnia wyposażona (lodówka, kuchnia indukcyjna, piekarnik, zmywarka, pralka).
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Standard wykończenia: Podłogi - parkiet dębowy, terakota.
- Ściany - gładź gipsowa.
- Okna - PCV.
- Drzwi - z litego drewna.
- forma własności: Pełna własność.

Lokalizacja:

- Osiedle Ptasie jest ciche i doskonale zlokalizowane - w bliskiej odległości węzeł A4, komunikacja miejska.
- Bezproblemowy dojazd do centrum miasta.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks rekreacyjno-sportowy w Dolinie Trzech Stawów oraz lotnisko Muchowiec.
- W okolicy znajdują się liczne sklepy oraz Centrum Handlowe Trzy Stawy.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości, a usługa pośrednictwa jest usługą odpłatną.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr: 503-661-613** / Biuro, tel.: 518-289-185, e-mail: biuro@truhome.eu, numer licencji biura: 20664.

Symbol	4002/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.02.2024
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 05 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Brynów	Ulica	Łabędzia
Powierzchnia całkowita	107, 50 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ilość balkonów	1
Loggia	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**