

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,94 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **544 000** zł



Na sprzedaż stylowe studio zlokalizowane w ścisłym centrum Katowic.

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze 17-piętrowego apartamentowca w prestiżowej inwestycji Sokolska Towers.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni 31,94 m² składa się salon otwartą kuchnią, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Funkcjonalna kuchnia w zabudowie powstała z wysokiej jakości materiałów i wyposażona została w niezbędne sprzęty AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna.

W salonie przestrzeń podzielona została na strefę relaksu, miejsce do pracy oraz jadalnię.

Z salonu prowadzi wyjście na przestronną loggię o powierzchni 4,65 m² skierowaną na stronę północną, co

zapobiega nadmiernemu nagrzewaniu się mieszkania.
W przedpokoju znajduje się szafa zabudowana pod sufit.

Dane techniczne:

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy:

- loggia o powierzchni 4,65 m²,
 - komórka lokatorska o powierzchni 2,13 m² na tym samym piętrze, dodatkowo płatna 10 000 zł,
- Nieograniczony dostęp do strefy relaksu (SPA, siłownia) dla mieszkańców.

Inwestycja:

Nowoczesna inwestycja, oddana do użytkowania w 2021 roku, składa się z dwóch 17-piętrowych wież. Pomiędzy wieżami projektant zaaranżował zielone atrium, które stanowi idealne miejsce do wypoczynku, a także punkt spotkań mieszkańców.

W budynku znajduje się dodatkowa przestrzeń rekreacyjna, w której znajduje się klub malucha oraz siłownia z sauną do wyłącznej dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się główne przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe i tramwajowe - kursujące w kierunku pozostałych dzielnic Katowic oraz miast ościennych.

W najbliższej okolicy Dworzec PKP, sklepy, usługi, gastronomia, instytucje państwowe, galeria handlowa.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna**, tel: **518-389-185**, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4007/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	544 000, 00 PLN
Cena za m2	17 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Sokolska	Nr domu	30
Powierzchnia całkowita	31, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	31, 94 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY, WYSOKI STANDARD, WYKOŃCZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	17	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 13 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Domofon		Czy jest KW	
Parking strzeżony		Garderoba	

Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 65 m²	Loggia	✓
Widok na północ	✓	Nr Licencji	20664
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC		



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**