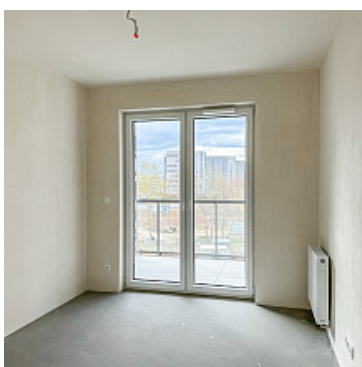


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,89 m²,

Katowice, Dolina Trzech Stawów

Cena **838 235** zł



Na sprzedaż apartament zlokalizowany w Dolinie Trzech Stawów.

Nieruchomość znajduje się na **4 piętrze** 7-piętrowego, nowoczesnego apartamentowca w inwestycji **Francuska Park**.

Apartament o powierzchni użytkowej 72,89 m² składa się z:

- 2 sypialni
- przestronnego salonu
- łazienki
- WC

- garderoby/pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowe informacje:

- loggia 4,87 m²
- komórka lokatorska
- przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Cena:

- **11 500 zł/m²** mieszkania!
- miejsce postojowe dodatkowo płatne 50 000 zł
- komórka lokatorska dodatkowo płatna 15 000 zł

Lokalizacja:

- Osiedle jest ogrodzone, ciche i doskonale zlokalizowane - w bliskiej odległości węzeł A4, komunikacja miejska.
- Bezproblemowy dojazd do centrum miasta.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks rekreacyjno-sportowy w Dolinie Trzech Stawów oraz lotnisko Muchowiec.
- W okolicy znajdują się liczne sklepy oraz Centrum Handlowe Trzy Stawy.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna, tel: 518-389-185**, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4011/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena 	838 235, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Dolina Trzech Stawów
Ulica	Szybowcowa	Powierzchnia całkowita	72, 89 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 89 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✗
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 87 m²	Taras	✓
Loggia	✓	Widok na wschód	✓

Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20664
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	✓		



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**