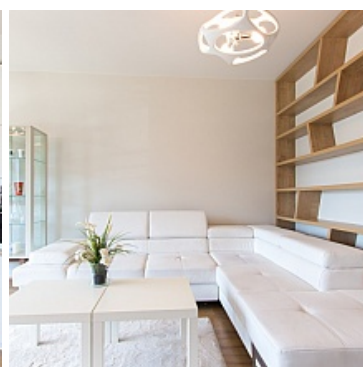
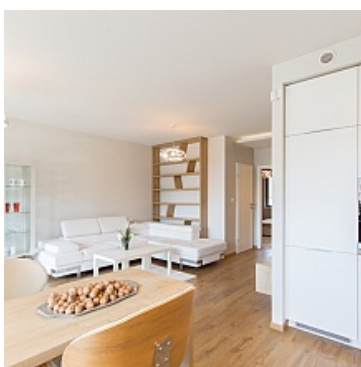
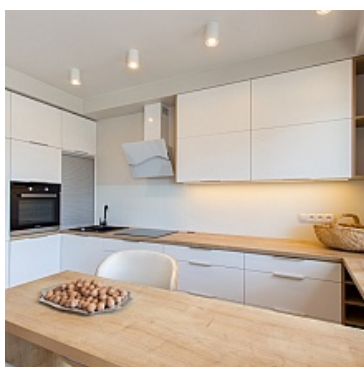
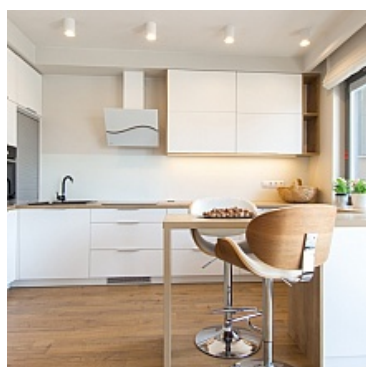


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Katowice, Kostuchna

Cena **4 000** zł



Od 1 maja 2024!

Na wynajem słoneczny **3-pokojowy apartament** zlokalizowany w Katowickiej Modernie na osiedlu Bażantowo. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego **apartamentowca z windą**. Budynek znajduje się na **ogrodzonym osiedlu**.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchnię **75 m²** składają się:

- przestronna, jasna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD
- słoneczny salon z wyjściem na taras

- główna sypialnia z wyjątkową zabudową stolarską
- druga sypialnia
- niewielki pokój z oknem (może pełnić funkcję biura lub garderoby)
- pomieszczenie gospodarcze z pralką
- łazienka z prysznicem

Dodatkowe informacje

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Mieszkanie jest doskonale doświetlone ze względu na zachodnią ekspozycję
- Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska oraz naziemne miejsce parkingowe**

Cena:

- Czynsz: 4000 zł/miesiąc + opłaty za media według zużycia
- Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotności czynszu
- Wynagrodzenie dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Lokalizacja

- Mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bażantowo, które stanowi unikalny projekt "Miasta w mieście".
- W obrębie osiedla znajduje się Centrum Handlowe Bażantowo, a także wyjątkowy kompleks sportowy Bażantowo Sport, który oferuje szereg aktywności, takich jak tenis, squash, fitness i basen, a także pozwala na chwilę relaksu w SPA i saunarium.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również przedszkole, szkoła, Enklawa Kryształowa oraz wyjątkowe, lubiane restauracje.
- Lokalizacja osiedla charakteryzuje się bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta oraz z miastami ościennymi.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna tel: 518-389-185**, e-mail: klaudyna.tokarz@truhome.eu, biuro: 503-661-613, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	4012/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Kostuchna
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Osiedle zamknięte		Domofon	
Parking strzeżony		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	
Ilość tarasów	1	Loggia	

Widok na południe ✓

Widok na zachód ✓

Nr Licencji **20664**

Komórka lokatorska ✓

Rolety ✓



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**