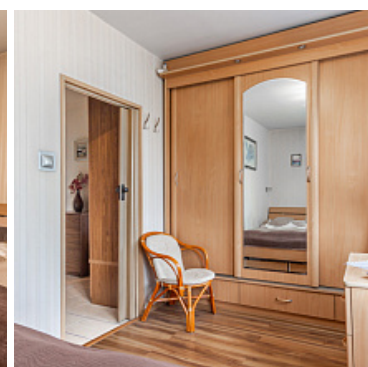
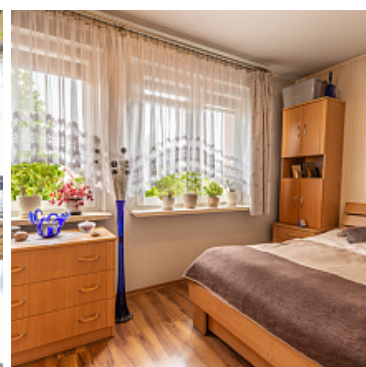


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,20 m²,

Gliwice, Szobiszowice

Cena **499 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować **przytulne** mieszkanie zlokalizowane w zielonej części Gliwic w dzielnicy Szobiszowice.

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze 4-piętrowego bloku.

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o **powierzchni użytkowej 63,5 m²** składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- jasna kuchnia
- 2 sypialnie

- osobne WC
- łazienka z wanną
- przedpokój

Informacje dodatkowe

- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka,
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- liczne miejsca parkingowe
- do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni 3,70 m²

Lokalizacja

- Osiedle jest ciche i bardzo dobrze zlokalizowane
- Bezproblemowy dojazd do centrum miasta i miast ościennych
- W okolicy znajdują się liczne sklepy, placówki edukacyjne oraz punkty usługowo-handlowe

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613** biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4019/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	gliwicki	Gmina	Gliwice
Miejscowość	Gliwice	Kod pocztowy	44-105
Dzielnica - osiedle	Szobiszowice	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	67, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	63, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 70 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20664
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	✓		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**